

12/2021. T.

JEGYZŐKÖNYV

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 26. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszám:
55/2021. (X. 26.)
56/2021. (X. 26.)

Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
7/2021. (X. 27.)	a szociális ellátásokról	5/2021. (VI. 29.) ÖR. mód.	L0

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26. napján tartott nyilvános üléséről.
- Az ülés helye:** Dobri, Petőfi Sándor utca 27.- Községi Ház.
- Jelen vannak:** Lógár Zoltán polgármester, László József alpolgármester, Biharvári Éva, Császár László és Kovács Katalin képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő.
- Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Lógár Zoltán polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 16³⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogad.

Napirendek:

- 1. Az önkormányzat szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítása**
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- 2. Költségvetést érintő döntések**
Előadó: Lógár Zoltán polgármester

1. napirend: Az önkormányzat szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítása

Előadó: Lógár Zoltán polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lógár Zoltán polgármester: az előterjesztést megkaptátok, a rendelet-tervezetet átnéztétek. Akinek kérdése van, tegye fel.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

DKÖKT 7/2021. (X. 27.) ÖR

a szociális ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. napirend: Költségvetést érintő döntések

Előadó: Lógár Zoltán polgármester

Lógár Zoltán polgármester: sok minden van ide, mondom egyenként őket. Az első az idősoknak szerintem emelhetünk a támogatási összegben, aki kér támogatást december 15-ig, annak fog jutni, ha jogosult rá. Szerintem 800ezer forintot különítsünk el rá a költségvetésben. A levendula árát is meg kellene határoznunk, kicsit ment fölfelé szerintem 3500 Ft/kg legyen. Van egy területvásárlási kérelmünk, erről is döntenünk kellene, ez kiküldésre került.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 55/2021. (X. 26.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzata Képviselő-testülete

- az önkormányzat szociális rendeletének 20. §. (2) b. pontjában foglalt támogatásokra 800.000,- forint összeget különít el.
- a szárított levendula árát 3.500,- Ft/kg-ban állapítja meg.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Lógár Zoltán polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 56/2021. (X. 26.) sz. hat.

A Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanát –felajánlja megvásárlásra Paier Zsuzsanna 8874 Dobri Bende-hegy 1. szám alatti lakosnak

- a Dobri 1856. helyrajzi számú szőlő és út művelési ágúként nyilvántartott 438 m² területű 2,51 Ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 50.000 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

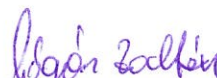
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Lógár Zoltán polgármester

További napirend nem lévén, a polgármester az ülést 17⁰⁵ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző




Lógár Zoltán
polgármester



Dobri Község POLGÁRMESTERE

Dobri, Petőfi Sándor utca 27.
Tel.: 06 92/376-064
E-mail: tmiklos@gylcomp.hu

MEGHÍVÓ

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését

2021. október 26. napján 16³⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Dobri, Petőfi Sándor utca 27. - Dobri Községi Ház

NAPIREND

Nyilvános ülés:

1. **Az önkormányzat szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítása**
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
2. **Költségvetést érintő döntések**
Előadó: Lógár Zoltán polgármester

Dobri, 2021. október 20.



Jelenléti ív

A Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 26. napján tartott nyilvános ülésén

Lógár Zoltán polgármester

Lógár Zoltán

Kovács Katalin képviselő

Kovács Katalin

Császár László képviselő

Császár László

László József képviselő

László József

Biharvári Éva képviselő

Biharvári Éva

dr. Novák Anett jegyző

dr. Novák Anett

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő testületi ülésére

Tárgy: A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Előterjesztő: Lógár Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi döntések a helyi rendelet módosítását, kiegészítését tették szükségessé.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a hatásvizsgálat és az indokolás alapján a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Lovászi, 2021. október 18.



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

7/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet

a szociális ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: változatlan

Költségvetési hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzat döntései

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: szociális háló sérülése

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi: nincs

szervezeti: nincs

tárgyi: a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

Lovászi, 2021. október 18.



Lógar Zoltán
polgármester

Dobri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, az 32. § (3) bekezdésében és 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében foglaltak alapján a a szociális ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

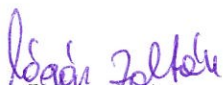
A R. 24. §-a a következő bekezdéssel egészül ki: (5) Az önkormányzat az ellátott szociális körülményeire és egészségi állapotára tekintettel a házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díjat átvállalhatja.

2. §

Ez a rendelet 2021. október 27-én lép hatályba.

3. §

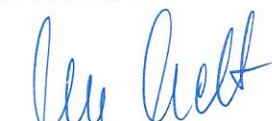
Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Lógar Zoltán
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2021. október 26.


dr. Novák Anett
jegyző



Részletes indokolás

1-3. §

A helyi döntések a helyi rendelet módosítását, kiegészítését tették szükségessé.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i ülésére.
Előterjesztő: Lógár Zoltán polgármester
Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

Tisztelt Képviselő-testület!

Paier Zsuzsanna 8874 Dobri Bende-hegy 1. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát

- a **Dobri 1856. helyrajzi számú** szőlő és út művelési ágúként nyilvántartott 438 m² területű 2,51 Ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére.

Az ingatlan a Dobri 1857. hrsz-ú 1233 m² területű kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlan nyugati telekhatárával szomszédos, amelyre a vevőnek haszonélvezeti joga van. Az ingatlant birtokösszevonási célból kívánja megvásárolni.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

Az ingatlan a tulajdoni lap III. része alapján per-, igény és tehermentes.

A fenti ingatlan a Bende-hegy zártkerti részen földúton közelíthető meg. Déli fekvésű, erősen lejtős, közművesítve nincs. Az ingatlan a művelési ágnak megfelelően művelt állapotú, a szomszéd ingatlan tulajdonosa által telepített és gondozott, műszakilag értékes faanyag nincs rajta.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlan elidegenítését javaslom.

Az adásvétel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 16. § (1) bekezdésében előírt hirdetményi közzététel hatálya alá tartozik.

A zártkertben a helyben szokásos átlagos földterület ár 23020. évben gye, rét, legelő művelés ágban 82,30 Forint/m², szántó művelési ágban 104,20 Forint/m²(forrás: otpagar.hu).

Határozat javaslat:

A **Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanát – **ajánlja fel megvásárlásra Paier Zsuzsanna** 8874 Dobri Bende-hegy 1. szám alatti lakosnak

- a **Dobri 1856. helyrajzi számú** szőlő és út művelési ágúként nyilvántartott 438 m² területű 2,51 Ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét **50.000 Forint vételárért.**

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Dobri, 2021.október 25.



Lógár Zoltán
Lógár Zoltán
polgármester