

## JEGYZŐKÖNYV

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 28. napján tartott nyilvános üléséről

### Határozatok:

Sorszám:
47/2025. (X. 28.)
48/2025. (X. 28.)
49/2025. (X. 28.)
50/2025. (X. 28.)
51/2025. (X. 28.)
52/2025. (X. 28.)
53/2025. (X. 28.)

### Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
7/2025. (X. 29.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	1/2025. (II. 26.) mód.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 28. napján tarott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Dobri, Petőfi u. 27. – Községi Ház.

**Jelen vannak:** Lógár Zoltán polgármester, Süléné Tamás Krisztina alpolgármester, Végh Tamás, László József és Nagy Norbert képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

**Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Lógár Zoltán polgármester a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 17<sup>05</sup> órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

### Napirendek:

- 1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása**
  - **Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- 2. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- 3. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet támogatási kérelme**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- 4. Döntés ingatlanügyekben**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- 5. Költségvetést érintő döntés**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester

**1. napirend:** **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása**  
• **Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester  
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

**Lógár Zoltán polgármester:** az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el. Minden módosítás, amiről vagy mi vagy a kormány döntött benne van.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

### **DKÖKT 7/2025. (X. 29.) ÖR**

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(*A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.*)

**Lógár Zoltán polgármester:** az előterjesztést megkaptátok. A hivatal költségvetés módosítsa részletes, ha van kérdés jegyző asszony válaszol.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**DKÖKT 47/2025. (X. 28.) sz. hat.**

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 95.504.186 Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 75.523.278 Ft személyi juttatás, 10.132.795 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 8.832.113 Ft dologi kiadások, 1.016.000 Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: dr. Novák Anett jegyző

**2. napirend: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

Előadó: Lógár Zoltán polgármester  
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

**Lógár Zoltán polgármester:** az előterjesztést megkaptátok. Újdonság nincs benne, ezt minden évben módosítják, aztán beküldik jóváhagyásra.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**DKÖKT 48/2025. (X. 28.) sz. hat.**

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Lógár Zoltán polgármester

**3. napirend: Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet támogatási kérelme**

Előadó: Lógár Zoltán polgármester  
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

**Lógár Zoltán polgármester:** az előterjesztést megkaptátok. a kérelmet megkaptátok, nem tudom mi a véleményetek róla.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**DKÖKT 49/2025. (X. 28.) sz. hat.**

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet támogatási kérelmére 18.348,- Ft összegű támogatást biztosít a 2025. évi költségvetése terhére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Lógár Zoltán polgármester

#### **4. napirend: Döntés ingatlanügyekben**

Előadó: Lógár Zoltán polgármester  
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

**Lógár Zoltán polgármester:** az előterjesztéseket megkaptátok. Kettő összefügg, hiszen azok a nekünk ajándékozott házzal vannak összefüggésben. Ha ezeket a területeket is elfogadjuk, akkor többségi tulajdonosok leszünk és így már rendben is tudjuk tartani, de ha kell értékesíteni is tudjuk majd. A harmadik előterjesztésnek az az érdekessége, hogy hirtelen két vevő is lett az önkormányzati területre. Az egyik család itt van és folyamatosan dolgozik. A másik vevőről nem tudjuk mi a szándéka. Mi a véleményetek?

**László József:** el kell adni.

**Nagy Norbert:** akik itt akarnak csinálni valamit és látszik is, hogy dolgoznak, akkor nekik adjuk el.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **DKÖKT 50/2025. (X. 28.) sz. hat.**

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi személyek térítésmentes ajándékozási szándékát:

- Cseke Attiláné (8874 Dobri, Arany János utca 4.) – 2/32 arányú tulajdoni hányad,
- Balogh János (8874 Dobri, Arany János utca 4.) – 2/32 arányú tulajdoni hányad,
- Kovács Tibor (8800 Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 115. C.lph. fsz.2.a.) – 8/32 arányú tulajdoni hányad,
- Kovács Katalin (8874 Dobri, Fő u. 12.) – 8/32 arányú tulajdoni hányad

a Dobri belterület 25 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1357 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Cseke Attilánét, Balogh Jánost, Kovács Tibort és Kovács Katalint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződéseket aláírja, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Az ajándékozási szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket a megajándékozott viseli.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Lógár Zoltán polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **DKÖKT 51/2025. (X. 28.) sz. hat.**

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Máték Róbert (8834 Murakeresztúr, Sziget út 25.) ajándékozási szándékát, mely szerint a tulajdonában

álló alábbi tulajdoni hányadokat térítésmentesen átruházza Dobri Község Önkormányzata javára:

- Dobri belterület 25 hrsz-ú, *kivett lakóház, udvar* megnevezésű, 1357 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban fennálló 3/32 arányú tulajdoni hányadát,
- Dobri belterület 26 hrsz-ú, *kivett beépítetlen terület* megnevezésű, 204 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban fennálló 1/4 arányú tulajdoni hányadát,
- Dobri belterület 229 hrsz-ú, *kivett beépítetlen terület* megnevezésű, 488 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban fennálló 1/4 arányú tulajdoni hányadát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Máték Róbertet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Az ajándékozási szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket a megajándékozott viseli.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Lógár Zoltán polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**DKÖKT 52/2025. (X. 28.) sz. hat.**

Dobri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel vette Horváth Ferenc (2030 Érd, Rákóczi Ferenc utca 115/1.) kérelmét, melyben vételi szándékát jelezte a Dobri belterület 183 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület döntése alapján az ingatlan elsősorban a helyben lakó Ambrus-Arany Veronika és Ambrus Hunor István részére kerül felajánlásra, akik a Dobri, Kossuth Lajos utca 176 és 178 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai.

A Dobri belterület 183 hrsz alatt található, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 3531 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére 120 Ft/m<sup>2</sup> áron kerül sor, amely összesen 423 720 Ft, azaz négyszázhuszónéháromezer-hétszázhusz forint eladási árat jelent.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Horváth Ferencet, valamint Ambrus-Arany Veronikát és Ambrus Hunor Istvánt tájékoztassa. Amennyiben Ambrus-Arany Veronika és Ambrus Hunor István az eladási árat elfogadják, úgy az adásvételi szerződés megkötése esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a további intézkedések megtételére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Lógár Zoltán polgármester

**5. napirend: Költségvetést érintő döntés**

Előadó: Lógár Zoltán polgármester

**Lógár Zoltán polgármester:** először is szeretném ha az idén is vennék 4m3 tűzifát még pluszban , jelenleg 27305 Ft/m<sup>3</sup> az ára. A Versenyképes Járásban a traktor helyett játszótér lenne, az elfogadható nektek?

A jövő évi Startot beadtuk, most 13.015.505,- Ft összegre pályáztunk. Az idén is vennék naptárat és tollat a lakosságnak.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**DKÖKT 53/2025. (X. 28.) sz. hat.**

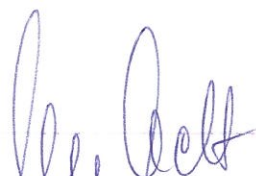
Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

- tűzifa vásárlásáról nettó 110.000,- Ft összegben,
- naptár készítésre bruttó 200.000,- Ft elkülönítéséről,
- 2026. március 1. -2027. február 28. közötti időszakra vonatkozó „2026. évi Járási startmunka mintaprogram/ szociális közfoglalkoztatás” címen nyújt be pályázatot 13.015.505,- Ft összegben. A pályázathoz közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: esedékességkor


Felelős: Lógár Zoltán polgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén, a polgármester az ülést 18<sup>12</sup> órakor bezárja.

  
dr. Novák Anett  
jegyző

K.m.f.



  
Lógár Zoltán  
polgármester



# Dobri Község POLGÁRMESTERE

Dobri, Petőfi Sándor utca 27.

E-mail: polgarmester8874@gmail.com

## MEGHÍVÓ

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését

**2025. október 28. napján 16<sup>45</sup> órára**  
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Dobri, Petőfi S. utca 27. – Községi Ház

## N A P I R E N D


### Nyilvános ülés:

- Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása**
  - Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet támogatási kérelme**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- Döntés ingatlanügyekben**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester
- Költségvetést érintő döntés**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester

### Zárt ülés:

- Döntés egyszeri szociális támogatásokról**  
Előadó: Lógár Zoltán polgármester

Dobri, 2025. október 20.

  
Lógár Zoltán  
polgármester



## Jelenléti ív

A Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 28. napján tartott nyilvános ülésén

I.ógar Zoltán polgármester 

Süléné Tamás Krisztina alpolgármester 

László József képviselő 

Nagy Norbert képviselő 

Végh Tamás képviselő 

Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző 

# ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** az önkormányzat 2025. évi költségvetés 1. számú módosítása

**Készítette:** Orbán Anikó gazdasági ügyintéző  
**Előterjesztő:** Lógár Zoltán polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2025. évi költségvetését helyi, illetve központi döntések, iránymutatások, pályázati támogatások tették szükségessé.

A kiadások alakulását a rendelet 3. melléklete, míg a bevételek változását a 2. melléklet tartalmazza kiemelt előirányzatonként.

A felhalmozási kiadások részletezése a 4. mellékletben található. Az állami támogatások alakulását az 6. melléklet tartalmazza. A módosításhoz szükséges részletes magyarázatot az indokolás tartalmazza.

Kérem a rendeletervezet megvitatását és elfogadását.

**Dobri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (X.29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

**1. §**

A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

(1) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetési bevételeket 66 266 132 Ft-ban hagyja jóvá az alábbi jogcímek alapján

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 46 471 445 Ft,
- b) közhatalmi bevételek 7 305 000 Ft,
- c) működési bevételek 922 513 Ft,
- d) működési célú átvett pénzeszközök 0 Ft,
- e) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 11 567 174 Ft,
- f) felhalmozási bevételek 0 Ft,
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 0 Ft.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének kiadási összegét 398 376 489

- a) személyi jellegű kiadás 32 363 649 Ft,
- b) munkaadót terhelő járulékok 3 582 659 Ft,
- c) dologi jellegű kiadásokat 32 032 900 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatása 1 775 000 Ft,
- e) egyéb működési célú kiadások 4 874 906 Ft,
- f) beruházási kiadásokat 312 805 262 Ft,
- g) felújítási kiadások 8 910 093 Ft,
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 2 032 000 Ft.

(3) Finanszírozási kiadások: 685 946 Ft.

(4) Hiteltörlesztési kiadások: 0 Ft.

(5) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek, előző évek pénzmaradványának igénybevétele 332 796 303 Ft.

(6) Az önkormányzat költségvetési létszámkeretet 3 főben állapítja meg.

(7) A közfoglalkoztatottak létszámkeretét 6 főben állapítja meg.

## 2. §

(1) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

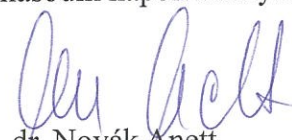
(5) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

## 3. §

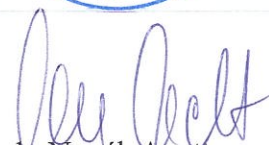
Ez a rendelet október 30 án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
Lógár Zoltán  
polgármester



  
dr. Novák Anett  
jegyző

Kihirdetve: 2025. október 29.

  
dr. Novák Anett  
jegyző



**DOBRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI ÖSSZESÍTETT BEVÉTELEI - KIADÁSAI**  
 adatok Ft-ban!

1. melléklet

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
<b>I. KIADÁSOK</b>				
1. Személyi juttatások	31 229 765	32 363 649		
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 489 052	3 582 659		
3. Dologi kiadások	30 876 054	32 032 900		
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 775 000	1 775 000		
5. Egyéb működési célú kiadások	5 233 594	4 874 906		
<b>6. Működési kiadások</b>	<b>72 603 465</b>	<b>74629114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7. Beruházások	309 830 404	312 805 282		
8. Felújítások	8 910 093	8 910 093		
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	2 032 000		
<b>10. Felhalmozási kiadások</b>	<b>318 740 497</b>	<b>323747375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>391 343 962</b>	<b>398 376 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. BEVÉTELEK</b>				
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	39 438 918	46 471 445		
2. Közhatalmi bevételek	7 305 000	7 305 000		
3. Működési bevételek	922 513	922 513		
4. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0		
<b>5. Működési bevételek</b>	<b>47 666 431</b>	<b>54698958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	11 567 174	11 567 174		
7. Felhalmozási bevételek	0	0		
8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0		
<b>9. Felhalmozási bevételek</b>	<b>11 567 174</b>	<b>11567174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>59 233 605</b>	<b>66 266 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege A-B</b>	<b>332 110 357</b>	<b>332 110 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>				
1. Belföldi finanszírozás bevételei				
2. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
3. Maradvány igénybevétele	332 796 303	332 796 303		
<b>4. Finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>332 796 303</b>	<b>332796303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>				
1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	0		
2. Államháztartási megelőlegezések visszafizetése	685 946	685 946		
<b>3. Finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>685 946</b>	<b>685946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**DOBRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI BEVÉTELEI**  
**adatok Ft-ban!**

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	15 370 587	19 356 986		
2.		Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
3.		Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	6 343 500	6 351 708		
4.		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	3 130 632		
5.		Működési clú központosított előirányzatok				
6.		Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		817 880		
7.		<b>Önkormányzatok működési támogatásai</b>	<b>23 984 087</b>	<b>29 657 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
9.		Ebből:				
10.		- Központi költségvetési szervek	3 797 470	0		
11.		- Központi kezelésű szervek				
12.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása		5 156 878		
13.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok				
14.		- Elkülönített állami pénzalapok	11 457 361	11 457 361		
15.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szervek	200 000	200 000		
16.		- Társulások és költségvetési szervek	0			
17.	<b>B1.</b>	<b>Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>	<b>39 438 918</b>	<b>46 471 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18.		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	11 418 000	11 418 000		
19.		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	149 174	149 174		
20.	<b>B2.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>	<b>11 567 174</b>	<b>11 567 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.		Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	7 000 000	7 000 000		
22.		Gépjárműadók				
23.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (talajterhelési díj, idegenforgalmi adó)				
24.		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, késedelmi pótlék, szabálysértési közigazgatási bírság)	80 000	80 000		
25.		Egyéb bírság bevételei	225 000	225 000		
26.	<b>B3.</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>7 305 000</b>	<b>7 305 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27.		Készletértékesítés ellenértéke	115 500	115 500		
28.		Szolgáltatások ellenértéke	150 000	150 000		
29.		Közvetített szolgáltatások ellenértéke				
30.		Tulajdonosi bevételek	657 013	657 013		
31.		Ellátási díjak				
32.		Kiszámlázott általános forgalmi adó				
33.		Kamatbevételek				
34.		Egyéb működési bevételek				
35.	<b>B4.</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>922 513</b>	<b>922 513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
36.		Ingatlanok értékesítése				
37.		Egyéb tárgyi eszköz értékesítése				
38.	<b>B5.</b>	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
39.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
40.		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
41.	<b>B6.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
42.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
43.		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
44.	<b>B7.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
45.	<b>B1.-B7.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>59 233 605</b>	<b>66 266 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46.		Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
47.		Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
48.		Maradvány igénybevétele	332 796 303	332 796 303		
49.	<b>B8.</b>	<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>332 796 303</b>	<b>332 796 303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
50.	<b>B1.-B8.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>392 029 908</b>	<b>399 062 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

DORBI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KIADÁSAI  
adatok Ft-ban!

3.melléklet

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Foglalkoztatottak személyi juttatásai	16 938 839	17 247 673		
2.		Külső személyi juttatás	14 290 926	15 115 976		
3.	<b>K1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>31 229 765</b>	<b>32 363 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	<b>K2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>3 489 052</b>	<b>3 582 659</b>		
5.	<b>K3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>30 876 054</b>	<b>32 032 900</b>		
6.	<b>K4.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>		
7.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				
8.		Ebből:				
9.		- központi költségvetési szervnek				
10.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok				
11.		- Elkülönített állami pénzalapoknak				
12.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	1 344 225	1 344 225		
13.		- Társulások és költségvetési szerveik	110 614	110 614		
14.		Működési célú visszatérítendő támogatások , köcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				
15.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		50 000		
16.		Tartalékok	3 778 755	3 370 067		
17.	<b>K5.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>5 233 594</b>	<b>4 874 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18.		Ingatlanok beszerzése létesítése	243 959 613	241 927 613		
19.		Informatika eszközök beszerzése létesítése				
20.		Egyéb tárgyi eszköz beszerzése létesítése		3 942 424		
21.		Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	65 870 791	66 935 245		
22.	<b>K6.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>309 830 404</b>	<b>312 805 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Informatika eszközök felújítása	1 639 753	1 639 753		
23.		Ingatlanok felújítása	5 336 710	5 336 710		
24.		Egyéb tárgyi eszköz felújítása	39 358	39 358		
25.		Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 894 272	1 894 272		
26.	<b>K7.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>8 910 093</b>	<b>8 910 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre		2 032 000		
28.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások , köcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				
29.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				
30.	<b>K8.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>2 032 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.	<b>K1.-K8.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>391 343 962</b>	<b>398 376 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
32.		Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0			
33.		Ebből: - Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
34.		- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
35.		Áht-én belüli megelőlegezések	685 946	685 946		
36.	<b>K9.</b>	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>685 946</b>	<b>685 946</b>		
37.	<b>K1.K9.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>392 029 908</b>	<b>399 062 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**DOBRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI FELHALMOZÁSI KIADÁSAI CÉLONKÉNT**  
**adatok Ft-ban!**

4. melléklet

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	<b>Beruházási kiadások:</b>				
2.	TOP Plusz kerékpárút	309 830 404	307 798 404		
3.	MFP KOEB pályázat		5 006 878		
4.					
5.	<b>Beruházások</b>	<b>309 830 404</b>	<b>312 805 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.	<b>Felújítási kiadások:</b>				
7.	Szennyvíz és vízrendszer	3 910 093	3 910 093		
8.	Útfelújítások	5 000 000	5 000 000		
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.	<b>Felújítások</b>	<b>8 910 093</b>	<b>8 910 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15.	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások:</b>				
16.	TOP Plusz kerékpárút előleg visszautalása		2 032 000		
17.					
18.					
19.					
20.	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>2 032 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>318 740 497</b>	<b>323 747 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

DOBRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSAI  
adatok Ft-ban!

5. melléklet

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Dobri Jövőjéért Egyesület		50 000		
5.					
16.	<b>PÉNZESZKÖZÁTADÁS ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**DOBRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁSA JOGCÍMENKÉNT  
adatok Ft-ban!**

Hozzájárulás jogcíme	2025. évi bevétel			Módosított
	létszám	mutató	Normatív va Ft/fő	Hozzájárulás Ft-ban
<b>I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása</b>				<b>15 370 587</b>
a) önkormányzati hivatal működésének támogatása				--
b) település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladataellátás támogatása				3 719 845
ba) zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása				1 136 200
bb) közvilágítás fenntartásának támogatása				1 440 500
bc) köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása				480 420
bd) közutak fenntartásának támogatása				662 725
be) lakott külterület támogatása	6		2 550	15 300
c) beszámítás összege				
d) egyéb önkormányzati feladatok támogatása	148			4 800 000
e) polgármesteri illetmény támogatása				6 835 442
<b>III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>				<b>6 343 500</b>
1. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása				0
2. Falugondnoki szolgálat		12		6 343 500
3. Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása				8 208
<b>IV. Települési önk. kulturális feladatainak támogatása</b>				<b>2 270 000</b>
Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz				2 270 000
Kulturális feladatok kiegészítő támogatása				860 632
<b>V. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai</b>				<b>0</b>
1. polgármesteri illetmény kiegészítése				
2. Szociális célú tüzelőanyag támogatása				817 880
<b>Állami hozzájárulás összesen:</b>				<b>23 984 087</b>
				<b>29 657 206</b>

## Hatásvizsgálati lap

az önkormányzat 7/2025. /X.29./ ÖKT rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

### **1. Társadalmi hatások**

Társadalmi hatás pozitív, hiszen az önkormányzat többlettámogatást realizált, mely bevételnövekedés az esetleges fejlesztések által nyújtott társadalmi komfort érzetet növelik.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben szereplő módosítás bevétel növekedéssel jár, összességében a gazdasági hatása pozitív.

### **3. Környezeti, egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi, környezetre gyakorolt hatásai nincsenek, a jogszabály a helyi önkormányzatok kötelezettségeként meghatározott ágazati feladatok ellátását nem érinti.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet nem keletkeztet olyan adminisztratív terheket, amely a rendeleti szabályozás közvetlen következményének tekinthető.

### **5. Jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei**

Az önkormányzat a költségvetési rendelet megalkotásával előírt jogszabályi kötelezettségének tesz eleget.

Amennyiben az önkormányzat nem teljesíti ezeket az előírásokat, azt a Magyar Államkincstár illetve az állami ellenőrzés egyéb szerve az állami támogatás felfüggesztésével szankcionálhatja.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A módosított előírások változása nem jár feladat bővüléssel illetve feladat elmaradással, így a tárgyi és személyi feltételek zökkenőmentes harmonizációja megvalósul.

## Részletes indokolás

### **Az 1–3. §-hoz és az 1–6. mellékletéhez**

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről elfogadott 1/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását a központi előirányzat változásai, valamint a helyi döntések tették szükségessé.

Az önkormányzat az év során a kulturális feladatokhoz a kulturális területen biztosítandó 20%-os bérfejlesztés és a minimálbér és garantált bérminimum emelés kompenzációjaként összesen 860 632 Ft kiegészítő támogatást kapott.

A 2025. július 1.-jei polgármesteri illetmény és költségtérítéshez nyújtott támogatások összege 3 986 399 Ft. Az illetményemelés összege 587 000 Ft, a költségtérítés összege 88 050 Ft, a munkáltatói közterhek 87 757 Ft növekményt mutatnak. Összeségében a központi intézkedés további 573 878 Ft önerő biztosítását követeli meg, melyet az önkormányzat saját költségvetéséből biztosít.

Szociális tüzelőanyag támogatásra az idei évben 817 880 Ft központi támogatást kapott, mely 26 m<sup>3</sup> tüzelőanyag megvásárlását jelenti. Az önrész 20 320 Ft.

Szünidei étkeztetés biztosítására az igénybevétel alapján október hónapig 8 208 Ft támogatást kapott az önkormányzat, ezzel szemben a kiadás 32 603 Ft. A különbözetet az önkormányzati tartalék biztosítja.

Sikeresen pályázott az önkormányzat a Magyar Falu Programban kommunális eszközbeszerzésre. Beszerzésre kerül egy Husqvarna fűnyírótraktor vágóasztallal és szintén egy Husqvarna lombfűvő dupla akkumulátorral. A támogatás összege 5 156 878 Ft.

A bankköltség már a háromnegyed évben meghaladta a tervezett összeget, ezért annak előirányzat emelése szükségessé vált 266 043 Ft összegben.

Az idei évben megemelkedett a betegszabadság és táppénzkiadás költsége az önkormányzatnak. Ezek egy része az illetmény csökkenésből, illetve a tartalék terhére lettek átcsoportosítva.

Munkáltatói intézkedés kapcsán a polgármester két közfoglalkoztatott dolgozót részesített jutalomban összesen 90 e Ft bruttó összegben.

A Magyar Államkincstár a TOP Plusz Kerékpárút fejlesztésre kiutalt előlegből 2 032 000 Ft-ot visszahívott, mely összeg csökkenti a beruházási kiadásokat.

Önkormányzati döntés alapján a Dobri Jövőjéért Település 50 000 Ft működési támogatásban részesült.

A kiemelt előirányzatok között és azon belül több átcsoportosítás történt, mely a kiadási és bevételi főösszegekre nincs hatással. A kiadások és bevételek növekményének fedezete az önkormányzati tartalék illetőleg a további állami támogatás.

# ELŐTERJESZTÉS

az intézményt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek ülésére

**Tárgy:** A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 1. számú módosítása  
**Előterjesztő:** dr. Novák Anett jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítását a központi előirányzatok változásai, valamint a helyi döntések indokolták.

A Hivatal költségvetésének előirányzat növekedése 4.990.886 Ft, a módosított költségvetés főösszege 95.504.186 Ft. A módosított bevételeket és kiadásokat költségnemenként az előterjesztés 2. és 3. melléklete tartalmazza.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: 2025. évi Kvtv.) 21. § (3) bekezdése alapján az államháztartásért felelős miniszter a jogszabály vagy kormány határozat alapján járó többlet személyi juttatásoknak és az azokhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékoknak és szociális hozzájárulási adónak a kifizetése érdekében a 2. melléklet, 7. melléklet és 8. melléklet szerinti támogatási jogcímek fajlagos összegeit megemelheti.

A helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1155/2025. (V. 21.) Korm. határozat 2. a) pontja felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a 2025. évi Kvtv. 21. § (3) bekezdése alapján gondoskodjon a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben a 10 000 fő alatti lakosság számú települési székhelyű hivatalok esetében a központi költségvetés hivatali működéshez biztosított fajlagos támogatásának emeléséről 532 500 forint/fő összegben, amely összeg kizárólag a 2025. július 1-jével történő köztisztviselői illetményemelés végrehajtásához használható fel.

A fentiek alapján biztosított többlettámogatás összege 2025. évre 4.928.611 Ft, melyből illetményre 4.361.603 Ft, munkaadót terhelő járulékra 567.008 Ft fordítandó.

Közvetített szolgáltatások előirányzatának növekedése 62.275 Ft-tal növelte a költségvetés főösszegét.

Kiemelt kiadási előirányzatokon belül átcsoportosításra volt szükség, mely tételek nem változtatják a költségvetési főösszeget.

Az önkormányzatok hozzájárulása a költségvetés módosítás során nem változott.

A kiadási előirányzatok változása kiemelt előirányzatonként:


- Személyi juttatás (illetményemelés)	4.361.603 Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (illetményemelés járuléka)	567.008 Ft
- Dologi kiadás (közvetített szolgáltatás, ÁFA)	62.275 Ft

### Határozati javaslat:

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 95.504.186 Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 75.523.278 Ft személyi juttatás, 10.132.795 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 8.832.113 Ft dologi kiadások, 1.016.000 Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2025. szeptember 2.

  
dr. Novák Anett  
jegyző



**LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE**

Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2025. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	<b>K1.</b>	Személyi juttatások	71 161 675	75 523 278		
2.	<b>K2.</b>	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 565 787	10 132 795		
3.	<b>K3.</b>	Dologi kiadások	8 769 838	8 832 113		
4.	<b>K4.</b>	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0		
5.	<b>K5.</b>	Egyéb működési célú kiadások	0	0		
6.	<b>K.6.</b>	Beruházások	1 016 000	1 016 000		
7.	<b>K7.</b>	Felújítások				
8.	<b>K8.</b>	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
9.	<b>K1.-K8.</b>	<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>90 513 300</b>	<b>95 504 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10.	<b>K9.</b>	Finanszírozási kiadások				
11.		Ebből: - Központi, irányító szervi támogatás				
12.	<b>K1.-K9.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (9.+10.)</b>	<b>90 513 300</b>	<b>95 504 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13.	<b>B1.</b>	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
14.	<b>B2.</b>	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
15.	<b>B3.</b>	Közhatalmi bevételek				
16.	<b>B4.</b>	Működési bevételek	240 000	302 275		
17.	<b>B5.</b>	Felhalmozási bevételek				
18.	<b>B6.</b>	Működési célú átvett pénzeszközök				
19.	<b>B7.</b>	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
20.	<b>B1.-B7.</b>	<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>240 000</b>	<b>302 275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.	<b>B8.</b>	Finanszírozási bevételek	90 273 300	95 201 911	0	0
22.		Ebből: - Maradvány igénybevétele	5 804 990	5 804 990		
23.		- Központi irányítószervi támogatás	84 468 310	89 396 921		
24.	<b>B1.-B8.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>90 513 300</b>	<b>95 504 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE**

**BEVÉTELEK**

Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2025. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	<b>B1.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>				
2.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
3.		Ebből: - Központi költségvetési szervtől				
4.		- Önkormányzatoktól				
5.		<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen (2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.	<b>B4.</b>	<b>Működési bevételek</b>				
7.	B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	150 000	212 275		
8.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke	90 000	90 000		
9.	B404	Tulajdonosi bevétel				
10.	B410.	Biztosító által fizetett kártérítés				
11.		<b>Működési bevételek összesen (7+8+9+10)</b>	<b>240 000</b>	<b>302 275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.	<b>B8.</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	90 273 300	95 201 911		
13.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	5 804 990	5 804 990		
14.	B816.	Központi, irányító szervei támogatás	84 468 310	89 396 921	0	0
15.		Ebből: - önkormányzati hivatal működési támogatása	64 733 716	69 662 327		
16.		- önkormányzatok hozzájárulása	19 734 594	19 734 594		
17.		<b>Finanszírozási bevételek összesen (13+14)</b>	<b>90 273 300</b>	<b>95 201 911</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18.	<b>B1.-B8.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+11+17)</b>	<b>90 513 300</b>	<b>95 504 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

KIADÁSOK

Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2025. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	<b>K1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>				
2.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	65 820 200	69 621 740		
3.	K1103	Céljuttatás, projektpremium		315 000		
4.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, tulszolgálat				
5.	K1106.	Jubileumi jutalom				
6.	K1107.	Béren kívüli juttatások	2 697 751	2 697 751		
7.	K1108.	Ruházati költségterítés				
8.	K1109.	Közlekedési költségterítés	1 157 980	1 157 980		
9.	K1110.	Egyéb költségterítések	0	0		
10.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	584 004	829 067		
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	901 740	901 740		
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	0	0		
13.		<b>Személyi juttatások összesen</b>	<b>71 161 675</b>	<b>75 523 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.	<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékokok és szociális hozzájárulási adó</b>			0	0
15.		Szociális hozzájárulási adó	9 161 124	9 674 804		
16.		Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	404 663	404 663		
17.		Táppénz hozzájárulás		53 328		
18.		<b>Munkaadókat terhelő járulékokok és szociális hozzájárulási adó összesen</b>	<b>9 565 787</b>	<b>10 132 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások</b>				
20.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése	20 000	20 000		
21.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 600 000	1 600 000		
22.	K321.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 151 700	1 166 700		
23.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások igénybevétele	330 000	380 000		
24.	K3311.	Villamosenergia szolgáltatás díja	55 000	55 000		
25.	K3312.	Gázenergia szolgáltatás díja	860 000	860 000		
26.	K3314.	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	170 000	170 000		
27.	K332.	Vásárolt élelmezés				
28.	K333.	Bérleti és lízing díjak				
29.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	270 000	270 000		
30.	K335.	Közvetített szolgáltatások	125 000	184 875		
31.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 100 000	1 100 000		
32.	K337.	Egyéb szolgáltatások	1 200 000	1 135 000		
33.	K341.	Kiküldetések kiadásai	100 000	100 000		
34.	K342.	Reklám- és propaganda kiadások				
35.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 728 138	1 730 538		
36.	K351.	Egyéb dologi kiadás	60 000	60 000		
37.		<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>8 769 838</b>	<b>8 832 113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38.	<b>K5</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
39.	<b>K6.</b>	<b>Beruházások</b>				
40.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	800 000	800 000		
41.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése				
42.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	216 000	216 000		
43.		<b>Beruházások összesen</b>	<b>1 016 000</b>	<b>1 016 000</b>	<b>0</b>	
44.		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>90 513 300</b>	<b>95 504 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.

Telefon: (+36 93) 509 540; E-mail: dzviz@dzviz.hu;

Hibabejelentő: (+36 80) 314 019

Iktatószám: V/000678/2025

Ügyintézőnk: Szollár Norbert

+36-30/5757966

**Tárgy:** Tájékoztató az Önkormányzati tulajdonban lévő vízellátási létesítményeket érintő 2026-2035 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatosan

*Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!*

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Társaságunk elkészítette az Önkormányzati tulajdonban lévő víziközműveket érintő, 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

Elektronikusan, mellékletben csatoljuk az ehhez kapcsolódó táblázatokat. Az új táblázatokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal küldte meg Társaságunk részére, a táblázatok használata erőteljesen korlátozott.

Amennyiben a tervezettel kapcsolatban észrevétele van, a [dzviz@dzviz.hu](mailto:dzviz@dzviz.hu) e-mail címre szíveskedjen megküldeni, 2025. október 17-ig.

Az ellátásért felelős képviselőinek megküldjük a közös nyilatkozatokat, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásakor szükséges csatolni.

**Kérjük, szíveskedjenek polgármesteri és jegyzői aláírással ellátva Társaságunknak 2 példányban postai úton visszaküldeni vagy személyesen eljuttatni legkésőbb 2025. október 31-ig.**

Nagykanizsa, 2024. szeptember 26.

Tisztelettel:

Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.  
8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/A.  
509 540

Kendli Richárd  
elnök – vezérigazgató



www.dzviz.hu



## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/7009-9/2025.

Tárgy: támogatás kérése

dr. Novák Anett Jegyző  
Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal

Lovászi  
Kutfej utca 112.  
8878

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Lenti város és kistérsége 52 településén biztosítja a 2020215101 Röntgendiagnosztika szakrendelésen a röntgen-felvételek elkészítését és kiértékelését.

A Rendelőintézet működési költségei között jelentős kötelezettségvállalást jelent a Luminos dRF Max típusú röntgenberendezés karbantartási költségeinek finanszírozása, melynek 2025. évi összege a Siemens Healthcare Kft-vel kötött szerződés alapján bruttó 2.697.480,- Ft.

Az elmúlt évekhez hasonlóan azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzatok felé, hogy támogatásával szíveskedjen hozzájárulni a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet röntgenberendezésének karbantartási költségeihez, azzal, hogy a hozzájárulás mértéke a legutóbbi (2025. január 1-jei állapot szerinti) hivatalos KSH adat szerinti állandó lakosság szám arányában kerüljön megállapításra.

A 2025. január 1-i állapotnak megfelelő település statisztikai adatok az alábbi linken elérhetőek el:  
<http://zalajaras.hu/nepesseg>

Az ellátási terület 2025. január 1-jei állapot szerinti lakosság száma mindösszesen 20 428 fő, így az egy főre jutó hozzájárulás mértéke 132 Ft.

**Kérem Jegyző Asszony szíves közreműködését abban, hogy Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Önkormányzatok Képviselő-testületei tűzzék napirendre a támogatási kérelem megtárgyalását, és szándékukról mielőbb szíveskedjenek tájékoztatni Lenti Város Önkormányzatát a [kozigazgatas@lenti.hu](mailto:kozigazgatas@lenti.hu) e-mail címen!**

A támogatási kérelemmel kapcsolatos további információ kérés, kérdés esetén Domonkosné Berke Ibolya gazdasági-igazgató Asszonyt szíveskedjenek keresni az alábbi elérhetőségek egyikén:  
Telefonszám. 0692/351-010  
E-mail: [lentiszakrend@zalaszam.hu](mailto:lentiszakrend@zalaszam.hu)

Segítő közreműködését és támogatásukat előre is köszönöm!

Lenti, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Tisztelettel:

Horváth  
László

Digitálisan aláírta:  
Horváth László  
Dátum: 2025.07.17  
13:58:25 +02'00'

Horváth László  
Lenti Város Polgármestere

## Előterjesztés

Készült: Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 28-ai ülésére

Előterjesztő: Lógár Zoltán polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A **Dobri belterület 25 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar** megnevezésű, 1357 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon korábban lakóépület állt, azonban az **épület évekkal ezelőtt elbontásra került**, így az ingatlanon **jelenleg nem található épület**.

Az érintett ingatlan **osztatlan közös tulajdonban áll**, több magánszemély rendelkezik benne különböző mértékű tulajdoni hányaddal. Az ingatlan **használaton kívül áll, rendszeres karbantartása és gondozása nem megoldott**, illetve **nem szervezett módon történik** – időszakonként elhanyagolt állapotban volt. A rendezetlen fenntartási viszonyok és a használat hiánya miatt a tulajdonostársak közül:

- **Cseke Attiláné** (8874 Dobri, Arany János u. 4.) a tulajdonában álló **2/32 arányú tulajdoni hányadot**,
- **Balogh János** (8874 Dobri, Arany János u. 4.) a tulajdonában álló **2/32 arányú tulajdoni hányadot**,
- **Kovács Tibor** (8800 Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 115. C lph. fsz. 2.a.) a tulajdonában álló **8/32 arányú tulajdoni hányadot**,
- **Kovács Katalin** (8874 Dobri, Fő u. 12.) a tulajdonában álló **8/32 arányú tulajdoni hányadot**,

ajándékozás jogcímén, **térítésmentesen Dobri Község Önkormányzata javára kívánják átruházni tulajdoni hányadukat**, mivel az ingatlanra **további igényt nem tartanak**, azt **gondozni nem áll módjukban**. A felajánlás célja, hogy az önkormányzat – mint a terület tényleges fenntartója – tulajdonosi jogokat is gyakorolhasson a területrészen, és a jövőbeni hasznosítás lehetőségei is egyszerűsödjenek. Egy korábbi felajánlás során az önkormányzat 2/32 tulajdoni illetőséggel rendelkezik.

Az önkormányzati vagyongazdálkodási tevékenységére vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a **döntés meghozatalánál** vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az önkormányzat számára kedvező, ha az ingatlanban további tulajdoni hányadokat tud térítésmentesen megszerezni, hiszen ez hosszú távon megkönnyíti az ingatlan kezelését, fenntartását, illetve esetleges fejlesztési, értékesítési vagy hasznosítási lehetőségeit is bővíti.

## Határozati javaslat:

Dobri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja az alábbi személyek térítésmentes ajándékozási szándékát:

- Cseke Attiláné (8874 Dobri, Arany János utca 4.) – 2/32 arányú tulajdoni hányad,
- Balogh János (8874 Dobri, Arany János utca 4.) – 2/32 arányú tulajdoni hányad,
- Kovács Tibor (8800 Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 115. C.lph. fsz.2.a.) – 8/32 arányú tulajdoni hányad,
- Kovács Katalin (8874 Dobri, Fő u. 12.) – 8/32 arányú tulajdoni hányad


a Dobri belterület 25 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1357 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Cseke Attilánét, Balogh Jánost, Kovács Tibort és Kovács Katalint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződéseket aláírja, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Az ajándékozási szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket a megajándékozott viseli.

Dobri, 2025. október

  
Lógar Zoltán  
polgármester



Ingyanfelajánlás

Alulírott Cseke Attiláné ( szül. név.: Balogh Erzsébet,  
szül. hely, idő: Zalaegerszeg, 1974. 11.18. an.: Horváth Júlianna,  
szig.szám: 914861EE) 8874 Dobri Arany János utca 4. szám alatti lakos Dobri  
Község Önkormányzatának fel kívánom ajánlani a Dobri 25. hrsz-ú 2/32 tulajdoni  
hányadomat.

Tisztelettel:

  
Cseke Attiláné

Dobri, 2025.szeptember 08.

Ingyanfelajánlás

Alulírott Kovács Tibor ( szül. név.: Kovács Tibor,  
szül. hely, idő: Nagykanizsa, 1979. 02.10. an.: Böröcz Katalin  
szig.szám: 092403TE) 8800 Nagykanizsa, Dózsa György utca 115. C lph. FSZ 2.a  
szám alatti lakos Dobri Község Önkormányzatának fel kívánom ajánlani a Dobri 25.  
hrsz-ú 8/32 tulajdoni hányadomat.

Tisztelettel:

  
Kovács Tibor

Dobri, 2025.szeptember 08.

### Ingyenfelajánlás

Alulírott Balogh János ( szül. név.: Balogh János,  
szül. hely, idő: Letenye, 1973. 02.11. an.: Horváth Júlianna, szig.szám: 490316ME)  
8874 Dobri Arany János utca 4. szám alatti lakos Dobri Község Önkormányzatának  
fel kívánom ajánlani a Dobri 25. hrsz-ú 2/32 tulajdoni hányadomat.

Tisztelettel:




Balogh János

Dobri, 2025.szeptember 08.

### Ingyenfelajánlás

Alulírott Kovács Katalin ( szül. név.: Kovács Katalin,  
szül. hely, idő: Nagykanizsa, 1976. 12.17. an.: Böröcz Katalin  
szig.szám: 461983NE) 8874 Dobri Fő utca 12.. szám alatti lakos Dobri Község  
Önkormányzatának fel kívánom ajánlani a Dobri 25. hrsz-ú 8/32 tulajdoni  
hányadomat.

Tisztelettel:



Kovács Katalin

Dobri, 2025.szeptember 08.

## Előterjesztés

Készült: Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 28-ai ülésére

Előterjesztő: Lógár Zoltán polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A **Dobri belterület 25 helyrajzi számú** (kivett lakóház, udvar, 1357 m<sup>2</sup> terület nagyságú) **Dobri belterület 26 helyrajzi számú** (kivett beépítetlen terület, 204 m<sup>2</sup> terület nagyságú), valamint a **Dobri belterület 229 helyrajzi számú** (kivett beépítetlen terület, 488 m<sup>2</sup> terület nagyságú) ingatlanokon épület nem található. A Dobri 26 hrsz-ú és 229 hrsz-ú ingatlanok kis területnagyságuk miatt gyakorlatilag a szomszédos ingatlanokkal egybefüggően kerülnek művelésre, használatuk fizikailag megvalósul, de a tulajdonjogi viszonyok rendezetlenek. A Dobri 25 hrsz-ú ingatlanon már évekkel korábban elbontásra került a lakóház. A terület osztatlan közös tulajdonban áll, több magánszemély rendelkezik benne különböző mértékű tulajdoni hányaddal. Az ingatlan használaton kívül áll, rendszeres karbantartása és gondozása nem megoldott, illetve nem szervezett módon történik – időszakonként elhanyagolt állapotban volt.

Mindhárom ingatlan **osztatlan közös tulajdonban** áll, több magánszemély és az önkormányzat közös tulajdonában. A tényleges használat ellenére a tulajdonostársak között nincs megállapodás, a fenntartás és hasznosítás jogi alapjai tisztázatlanok.

A rendezetlen fenntartási viszonyok és a használat hiánya miatt a tulajdonostársak közül **Mátek Róbert** (lakcím: 8834 Murakeresztúr, Sziget út 25.) a tulajdonában álló,

- **Dobri belterület 25 hrsz-ú ingatlanban fennálló 3/32,**
- **Dobri belterület 26 hrsz-ú ingatlanban fennálló 1/4,**
- **Dobri belterület 229 hrsz-ú ingatlanban fennálló 1/4**

**tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímén,** térítésmentesen Dobri Község Önkormányzata javára kívánja átruházni, mivel az ingatlanokra további igényt nem tart, azok gondozását, használatát nem ő végzi, és az azokhoz kapcsolódó jogi és fenntartási viszonyokban nem kíván részt venni.

A felajánlás célja, hogy az önkormányzat – mint a rendezett helyi vagyongazdálkodásra törekvő szereplő – a tulajdoni hányad megszerzésével **egységesebben gyakorolhassa a tulajdonosi jogokat,** illetve a jövőbeni **tulajdonrendezés és hasznosítás** megvalósíthatóvá váljon.

Az önkormányzati vagyongazdálkodási tevékenységére vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a **döntés meghozatalánál** vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az

állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az önkormányzat számára kedvező, ha az ingatlanban további tulajdoni hányadokat tud térítésmentesen megszerezni, hiszen ez hosszú távon megkönnyíti az ingatlan kezelését, fenntartását, illetve esetleges fejlesztési, értékesítési vagy hasznosítási lehetőségeit is bővíti.

### Határozati javaslat:

Dobri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja Mátek Róbert (8834 Murakeresztúr, Sziget út 25.) ajándékozási szándékát, mely szerint a tulajdonában álló alábbi tulajdoni hányadokat térítésmentesen átruházza Dobri Község Önkormányzata javára:

- Dobri belterület 25 hrsz-ú, *kivett lakóház, udvar* megnevezésű, 1357 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban fennálló 3/32 arányú tulajdoni hányadát,
- Dobri belterület 26 hrsz-ú, *kivett beépítetlen terület* megnevezésű, 204 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban fennálló 1/4 arányú tulajdoni hányadát,
- Dobri belterület 229 hrsz-ú, *kivett beépítetlen terület* megnevezésű, 488 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban fennálló 1/4 arányú tulajdoni hányadát.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Mátek Róbertet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Az ajándékozási szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket a megajándékozott viseli.

Dobri, 2025. október

  
Lógár Zoltán  
polgármester



BEZET

2025. OKT 15

8856/2025

Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érk.:	2025 OKT 15.	Mell.: /
Előszám:	Szám: 8856/2025	Ügyintéző: Kaut B.

Ingyenfelajánlás

Alulírott Máték Róbert (szül. név.: Máték Róbert, szül. hely, idő: Nagykanizsa, 1983. 02.02. an.: Németh Éva szig.szám: 830782SE) 8834 Murakeresztúr Szigeti út 25. szám alatti lakos Dobri Községi Önkormányzatának fel kívánom ajánlani a lent felsorolt tulajdonomban lévő ingatlanokat.

Dobri 229 hrsz. 1 / 4 tulajdoni hányad

Dobri 26. hrsz. 1 / 4 tulajdoni hányad

Dobri 25. hrsz 3 / 32 tulajdoni hányad

Tisztelettel:

Máték Róbert  
Máték Róbert

Murakeresztúr, 2025.szeptember 10.

## ELŐTERJESZTÉS

Készült: Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október havi soron következő ülésére

Előterjesztő: Lógár Zoltán polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

**Horváth Ferenc** 2030 Érd, Rákóczi F. u. 115/A. szám alatti lakos vételi szándékot nyújtott be a **8874 Dobri Kossuth L. u. 11. szám alatti, 183 helyrajzi számú**, Dobri Község Önkormányzata *kivett lakóház, udvar, gazdasági épület* megnevezésű, 3531 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlana, 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

A tulajdoni lap szerinti „lakóház” az ingatlanon már több mint tíz éve nem található, azt elbontották. Jelenleg csak a rossz állapotú gazdasági épület van a területen. Az önkormányzat az ingatlant kötelezően ellátandó feladataihoz nem veszi igénybe; annak állagmegóvása érdekében kizárólag kaszálási munkálatok történnek.

A tulajdoni lap II. részében szerepel elidegenítési és terhelési tilalom, amelynek törlése iránti intézkedés már megtörtént, azonban adminisztratív hiba miatt ez még nem került törlésre a tulajdoni lapon.

**Horváth Ferenc** a megvásárolni kívánt ingatlannal **nyugati irányból szomszédos** ingatlan tulajdonosa. Saját területét rendszeresen gondozza, azonban életvitelszerűen nem tartózkodik a településen. Kérelmében vételi szándékának indokát nem tüntette fel.

Emellett **Ambrus-Arany Veronika** és **Ambrus Hunor István**, mint a **Dobri, Kossuth Lajos utca 176 és 178 helyrajzi szám alatti** ingatlanok tulajdonosai, szintén vételi szándékkal éltek a 183 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

A kérelmezők az érintett ingatlannal **keleti irányban szomszédos** területek tulajdonosai, és életvitelszerűen a településen élnek. Jelenleg is saját ingatlanjaikat újítják fel, hosszú távra, végleges letelepedési szándékkal. A megvásárolni kívánt területen a közeljövőben **gazdasági tevékenységet kívánnak folytatni**, továbbá **terápiás vagy közösségi kert** létrehozását is tervezik.

Az önkormányzati vagyongazdálkodási tevékenységére vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a **döntés meghozatalánál** vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetészerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A **Dobri belterület 183 hrsz-ú ingatlan** méretéből és elhelyezkedéséből adódóan **építési teleknek minősül**. Javaslom, hogy az ingatlan a kérelmezők részére **120 Ft/m<sup>2</sup> áron** kerüljön értékesítésre, azaz **3531 m<sup>2</sup> x 120 Ft/m<sup>2</sup> = 423 720 Ft** eladási áron.

Továbbá javaslom, hogy **amennyiben mindkét kérelmező** — Horváth Ferenc, valamint Ambrus Hunor István és Ambrus-Arany Veronika — igényt tart az ingatlan megvásárlására **azonos áron**, úgy az értékesítés során **elsődlegesen a helyben lakó kérelmezők**, azaz **Ambrus Hunor István és Ambrus-Arany Veronika** részére történjen az eladás.

Határozati javaslat:

Dobri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel vette Horváth Ferenc (2030 Érd, Rákóczi Ferenc utca 115/1.) kérelmét, melyben vételi szándékát jelezte a Dobri belterület 183 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület döntése alapján az ingatlan elsősorban a helyben lakó Ambrus-Arany Veronika és Ambrus Hunor István részére kerül felajánlásra, akik a Dobri, Kossuth Lajos utca 176 és 178 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai.

A Dobri belterület 183 hrsz alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 3531 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére 120 Ft/m<sup>2</sup> áron kerül sor, amely összesen 423 720 Ft, azaz négyszázhuszontháromezer-hétszázhusz forint eladási árat jelent.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Horváth Ferencet, valamint Ambrus-Arany Veronikát és Ambrus Hunor Istvánt tájékoztassa.

Amennyiben Ambrus-Arany Veronika és Ambrus Hunor István az eladási árat elfogadják, úgy az adásvételi szerződés megkötése esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a további intézkedések megtételére.

Dobri, 2025. október

  
Lógar Zoltán  
polgármester



u : Kovács B.  
2025. 10. 17.

lovaszihivatal@z-net.hu

Feladó: Dobri Polgármesteri Hivatal <polgarmester8874@gmail.com>  
Küldve: péntek 2025. október 17 7:56  
Címzett: lovaszihivatal@z-net.hu  
Tárgy: Fwd: Dobri Hrsz 183 vételi szándék  
Mellékletek: Kert vázlaterv.pdf

ÉRKEZETT

2025. OKT 17. TU: 2025.10.28

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érk.:	2025 OKT 17.	Mell.: <i>Lcs</i>
Előszám:	Szám: 2202-2/2025	Ugyintéző: <i>Kovács B.</i>

----- Forwarded message -----

Feladó: Hunor Ambrus <ambrushunoristvan@gmail.com>  
Date: 2025. okt. 16., Cs, 14:34  
Subject: Re: Dobri Hrsz 183 vételi szándék  
To: polgarmester8874@gmail.com <polgarmester8874@gmail.com>  
Cc: Veronika Arany <arany.veronika44@gmail.com>

Tisztelt Dobri Önkormányzat!

Korábban bejelentettem, hogy szándékunkban áll megvásárolni a **183-as helyrajzi szám** alatt található (Kossuth Lajos utca 11.) ingatlant.

Szeretném megerősíteni ezt a szándékot, és alátámasztani néhány ténnyel.

176 és 178 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaiként megkezdtük a felújítási munkálatokat, melynek egyik kivülről látható nyoma a tetőcsere.  
Korábban állandó laccímmel is rendelkeztem a Kossuth Lajos utca 13. alatt, de mivel a felújítások miatt nem lakható az épület, és a postaláda, egyéb dolgok a felújítás során csak problémát okozhatnak, így egy másik zalai címen vagyok bejelentve egyelőre.  
Azonban szinte naponta megyek az ingatlanba a különböző felújítási munkák miatt.  
Amint a ház állapota megengedi, beköltözünk a feleségemmel, és természetesen az állandó lakóhelyünknek fogjuk tekinteni az ingatlant.

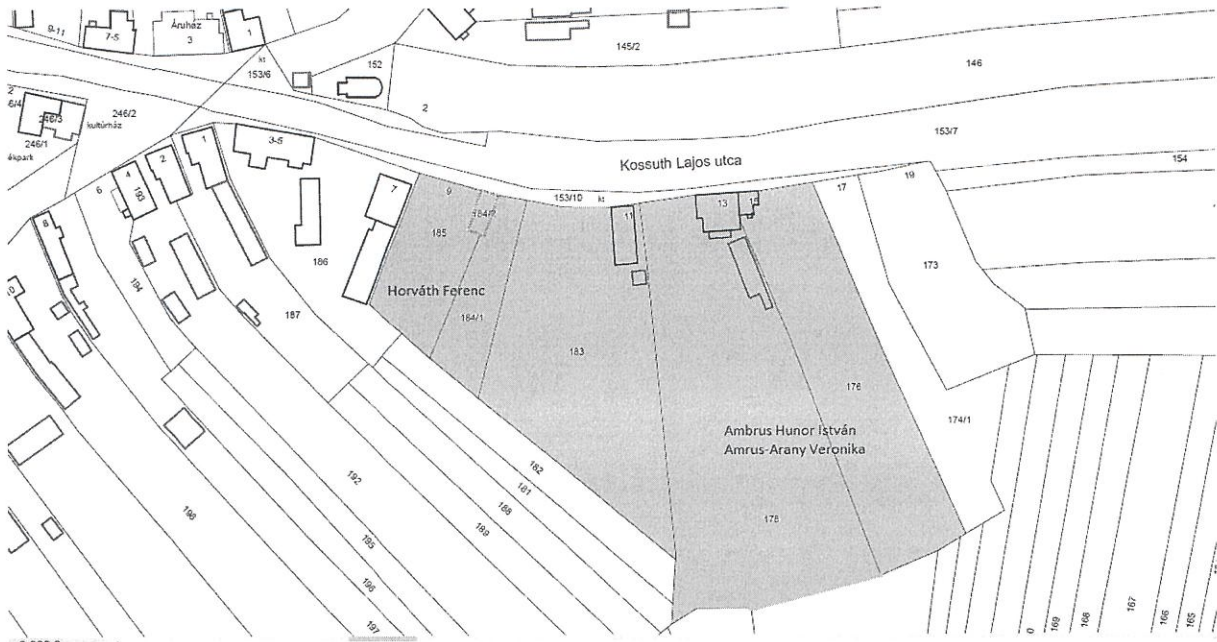
A Kossuth Lajos utca 11. szám alatt álló telekkel kapcsolatban mindenképp valamilyen gazdasági tevékenység a cél, mégpedig valami kertészeti tevékenységgel.  
Jelenlegi tervek szerint egy terápiás/közösségi kertet szeretnénk létrehozni. Ezzel kapcsolatban csatoltam egy vázlatot, amit a feleségem készített.  
Ezen kívül tervben van egyéb gazdasági tevékenység is a már meglévő területen (Kossuth Lajos utca 13. alatt).

A fentiekből egyértelművé válik, hogy hosszú távon gondolkodunk és tervezünk az ingatlanokkal, letelepedéssel kapcsolatban.

Kérem, hogy vegyék figyelembe a szándékunkat, és szíveskedjenek visszajelezni.

Köszönöm szépen a segítséget!

Tisztelettel,  
Ambrus Hunor István



2025. 07. 10. 10.  
4653/20  
9

lovasihivatal@z-net.hu

Feladó: Dobri Polgármesteri Hivatal <polgarmester8874@gmail.com>  
Küldve: kedd 2025. július 8 7:36  
Címzett: lovaszihivatal@z-net.hu  
Tárgy: Fwd: Vételi ajánlat

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8378 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érk.:	2025-07-10	Mell.:
Előszám:	Szám:	Ügyintéző:
1676-	1/2025	Varga B.

----- Forwarded message -----

Feladó: **Ferenc Horvath** <fhorvath741@gmail.com>  
Date: 2025. júl. 2., Sze, 13:20  
Subject: Vételi ajánlat  
To: polgarmester8874@gmail.com <polgarmester8874@gmail.com>

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!  
Tisztelt Lógár Zoltán Polgármester Úr!

Telefonon történő beszélgetésünkre hivatkozva, szeretnék érdeklődni, Dobri, Kossuth Lajos utca 183 hrsz alatt felvett belterületről.  
Amennyiben eladóvá válna, szeretnék vételi ajánlatot tenni rá.

Várom szíves válaszukat, Tisztelettel: Horváth Ferenc  
/Telefon:0630 8634411/

Email: [ambrushunoristvan@gmail.com](mailto:ambrushunoristvan@gmail.com)

Mobil: 06 30 162 0969

Levelezési cím:

8874 Dobri, Kossuth L. utca 13.

vagy

8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 102. 4/13

Hunor Ambrus <[ambrushunoristvan@gmail.com](mailto:ambrushunoristvan@gmail.com)> ezt írta (időpont: 2025. szept. 11., Cs, 14:20):

Tisztelt Dobri Önkormányzat!

A 176 és 178 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaiként szeretnénk bejelenteni a vételi szándékunkat a szomszédos önkormányzati telekre, mely a **183-as helyrajzi szám** alatt található (Kossuth Lajos utca 11.).

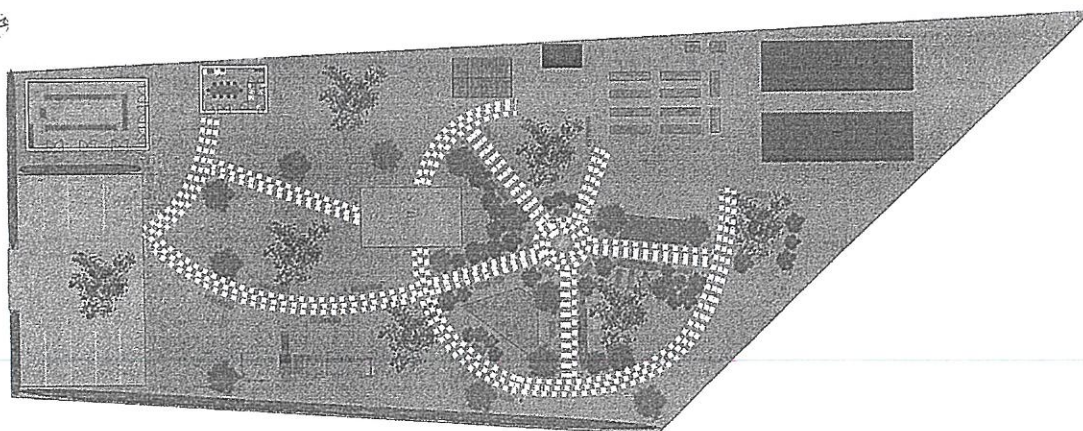
Kérem, hogy vegyék figyelembe a szándékunkat, és szíveskedjenek visszajelezni amennyiben ez lehetséges, illetve hogy milyen feltételekkel.

Előre is köszönjük a segítséget!

Tisztelettel,

Ambrus-Arany Veronika

Ambrus Hunor István



Terápiás/közösségi kert vázlatterve