

4/2021. T.

**Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró
Dobri Község Polgármestere
2021. március 8. napján hozott döntései**

Határozatok:

Sorszám:
20/2021. (III. 08.)
21/2021. (III. 08.)
22/2021. (III. 08.)
23/2021. (III. 08.)

JEGYZŐKÖNYV

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2021. február 8. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség. A jegyzőkönyvben foglaltak a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntések.

Tárgy:

1. Döntés vis maior pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról
2. Költségvetést érintő döntések
3. Döntés ingatlanügyben

1. Döntés vis maior pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról (Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

DKÖKT 20/2021. (III. 08.) sz. határozat

Dobri község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

az utakban keletkezett előre nem látható természeti károk helyreállítási munkáira adott legkedvezőbb ajánlatot elfogadja, azaz Kondákor József egyéni vállalkozó (8876 Tormafölde, Rózsa u. 26.) bruttó 2.383.028,- Ft (nettó 1.876.400,- Ft + 27% ÁFA) összegű árajánlatát és vele köt szerződést a helyreállítási munkálatokra.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal
Felelős: Lógár Zoltán polgármester

2. Költségvetést érintő döntések

Előzmény: a Dobri 97. hrsz-ú vízelvezető árokban 32 fm hosszban 50-es betoncsövek elhelyezésére és a Dobri 249. hrsz-ú emlékpark gépi tereprendezési munkálatainak elvégzéséről már korábban beszéltünk és a költségvetésben különítettünk el rá fedezetet. Bekértem 3 vállalkozótól árajánlatot és az ár alapján legkedvezőbbel kívánunk szerződést kötni.

DKÖKT 21/2021. (III. 08.) sz. határozat

Dobri község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

a Dobri 97. hrsz-ú vízelvezető árokban 32 fm hosszban 50-es betoncsövek elhelyezésére és

a Dobri 249. hrsz-ú emlékpark gépi tereprendezési munkálatainak elvégzésére

a beérkezett árajánlatok alapján Kondákor József egyéni vállalkozóval (8876 Tormafölde, Rózsa u. 26.) szerződést köt bruttó 990.600,- Ft (780.000,- Ft + 210.000,- Ft ÁFA) összegben.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Lógár Zoltán polgármester

Előzmény: mivel a járványhelyzet miatt a falugondnok feladatai megsokasodtak, így szükségessé vált egy fő hivatalsegéd megbízási díjjal történő foglalkoztatása 2021. december 31. napjáig.

DKÖKT 22/2021. (III. 08.) sz. határozat

Dobri község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

megbízási díjjal foglalkoztat 1 főt, 2021. március 16. napjától 2021. december 31. napjáig, havi bruttó 40.000,- Ft + járulékai összegű megbízási díj ellenében a hivatalsegédi feladatok ellátására.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Lógár Zoltán polgármester

3. Döntés ingatlanügyben

Előzmény: előterjesztés szerint.

DKÖKT 23/2021. (III. 08.) sz. határozat

Dobri község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlannyilvántartásban 1/1 tulajdoni arányú tulajdonaként nyilvántartott

- **Dobri 1314.** helyrajzi számú 504 m² területű rét művelési ágúként nyilvántartott és

- **Dobri 1315.** helyrajzi számú 598 m² területű rét művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlanok tulajdonjoga,

amelyek néhai Sali Jenő, volt 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 36. szám alatti lakos által a Lovászi Községi Közös Tanács VB. Szakizgatási Szervével – a 6/1977. (I.28.) MÉM – ÉVM – PM- IM számú együttes rendelet alapján – 1985. augusztus 28. napjától 2035. augusztus 28. napjáig terjedő időszakra megkötött tartós földhasználati szerződés alapján a tartós földhasználó törvényes örököse és jogutódja Sali Tibor 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 36. szám alatti lakos saját használatában állnak és azokat folyamatosan birtokolja, elbirtoklás jogcímén a használó javára kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásban.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: esedékességgkor
Felelős: Lógár Zoltán polgármester

Dobri, 2021. március 8.




Lógár Zoltán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. március 8-án** tartandó ülésére.

Az előterjesztést készítette: Pék Jánosné

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobri Község Önkormányzata a 2020. július 24-én bekövetkezett káreseményekre benyújtott vis maior pályázaton a Dobri, zártkert 1265. helyrajzi számú, önkormányzat tulajdonában lévő út helyreállítására 2.376.000,- Ft támogatásban részesült.

A helyreállításra vonatkozóan három vállalkozótól kértünk árajánlatot, a beérkezett árajánlatok a következők:

1 sz. ajánlattevő:

Kondákor József

8876 Tormafölde, Rózsa u. 26.

Árajánlat bruttó összege: **2.383.028,- Ft** (1.876.400,- Ft + 506.628,- Ft ÁFA)

2 sz. ajánlattevő:

Alkotás-Tüzép Kft.

8960 ILnti, Sugár út hrsz. 1701/8/B.

Árajánlat bruttó összege: **2.455.926,- Ft** (1.933.800,- Ft + 522.126,- Ft ÁFA)

3 sz. ajánlattevő:

Kerti Béla egyéni vállalkozó

8878 Lovászi, Ifjúság út 19.

Árajánlat bruttó összege: **2.493.772,- Ft** (1.963.600,- Ft + 530.172,- Ft ÁFA)

Az ajánlattevők részletes árajánlatát az előterjesztéshez csatolom.

Határozati javaslat:

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az utakban keletkezett előre nem látható természeti károk helyreállítási munkáira adott legkedvezőbb ajánlatot elfogadja, azaz **Kondákor József** (8876 Tormafölde, Rózsa u. 26.) **2.383.028,- Ft** (1.876.400,- Ft + 506.628,- Ft ÁFA) árajánlatát

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Dobri, 2021. március 8.


Lógar Zoltán
polgármester



Előterjesztés

Készült: a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. március 8-i ülésére.

Előterjesztő: Lógár Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselők!

Marton Attila 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 17. szám alatti lakos képviseletében Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvéd (székhelye: 8960 Lenti, Kossuth L. u. 3/B.)

a **Dobri 1314.** helyrajzi számú 504 m² területű rét művelési ágúként nyilvántartott és

a **Dobri 1315.** helyrajzi számú 598 m² területű rét művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlanok karbantartása ügyében felszólította Dobri Község Önkormányzatát a fenti ingatlanok letakarítására, mivel azok ügyfelének szőlőültetvényét beárnyékolják és ezáltal terméskiesést és művelési többletköltséget okoznak a szőlőtulajdonosnak.

Helyszíni szemlét tartottam a fenti ingatlanoknál, hogy azok állapotát ellenőrizsem és intézkedjek a karbantartásukról.

A helyszínen kiderült, hogy az ingatlanokat Sali Tibor 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 36. szám alatti lakos tartja birtokban és kaszálja, azonban a földterület egy részén felnövőben lévő sarjeredetű akác beárnyékolja a szomszédos ingatlanon lévő szőlőültetvényt.

Sali Tibor a földhasználat jogalapjául édesapja néhai Sali Jenő volt 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 36. szám alatti lakos által a Lovászi Községi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szervével – a 6/1977. (I.28.) MÉM – ÉVM – PM- IM számú együttes rendelet alapján –1985. augusztus 28. napjától 2035. augusztus 28. napjáig terjedő időszakra – az aláírás időpontjában a Magyar Állam tulajdonában és a Lovászi Községi Közös Tanács VB. kezelésében lévő ingatlanokra - megkötött tartós földhasználati szerződést mutatott be.

A tulajdoni lapok szerint a tartós földhasználati jog az ingatlannyilvántartásban nem került feltüntetésre, emiatt a földhivatal az állami tulajdonra az 1990. évi LXV. törvény 107. §. alapján a 30391/1994.02.03. számú határozatával Dobri Község Önkormányzatának tulajdonjogát bejegyezte.

Sali Jenő Zalaegerszeg 1999.10.25. napján elhunyt, ezt követően az ingatlanokat Sali Tibor mint törvényes örökös jogutódként használta.

Kérdésemre Sali Tibor közölte, hogy az ingatlanok használatára továbbra is igényt tart és az ingatlannyilvántartási hatóságot megkeresi az elmaradt tartós földhasználati jog bejegyzése ügyében.

Marton Attila szomszéd panaszával teljes mértékben egyetértettem és felhívtam Sali Tibor, mint az ingatlant folyamatosan használó és birtokló személy figyelmét, hogy a földhasználati kötelezettségének az ingatlanokon a rét művelési ágnak megfelelően tegyen eleget.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **figyelembe kell venni:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

Sali Tibor az ingatlanok használója és birtokosa a tulajdonjog és használati jog rendezése ügyében Sántáné dr. Kalamár Mária (székhelye: 8960 Lenti, Kossuth Lajos utca 6.) ügyvédhez fordult, aki ehhez egy elbirtoklási megállapodást készített, amely az ingatlanok tulajdonjogának elbirtoklás címén történő átruházását teszi lehetővé a használó részére. A megállapodás tervezetét az előterjesztéshez mellékeltem.

A fenti körülményekre tekintettel, továbbá figyelembe véve azt a helyzetet, ha Sali Tibor felhagy a használattal, akkor az ingatlanok folyamatos karbantartásának ráfordítási költségei az önkormányzatot terhelik és néhány év elteltével már meghaladják az ingatlanok forgalmi értékét, az ésszerű gazdálkodás követelményei rövid távon sem érvényesülnek, a Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából felesleges fenti zártkerti ingatlanokon fennálló önkormányzati tulajdonjog elbirtoklás jogcímén történő átruházása ellen kifogást nem emelek.

Határozati javaslat:

A Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlannyilvántartásban 1/1 tulajdoni arányú tulajdonaként nyilvántartott

- **Dobri 1314.** helyrajzi számú 504 m² területű rét művelési ágúként nyilvántartott és
- **Dobri 1315.** helyrajzi számú 598 m² területű rét művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlanok tulajdonjoga,

amelyek néhai Sali Jenő volt 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 36. szám alatti lakos által a Lovászi Községi Közös Tanács VB. Szakizgatási Szervével – a 6/1977. (I.28.) MÉM – ÉVM – PM- IM számú együttes rendelet alapján – 1985. augusztus 28. napjától 2035. augusztus 28. napjáig terjedő időszakra megkötött tartós földhasználati szerződés alapján a tartós földhasználó törvényes örököse és jogutódja Sali Tibor 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 36. szám alatti lakos saját használatában állnak és azokat folyamatosan birtokolja, elbirtoklás jogcímén a használó javára kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásban.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átruházásához a Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd (székhelye: 8960 Lenti, Kossuth L. utca 6.) által készített elbirtoklási megállapodást aláírja.

Dobri, 2021. március 1.




Lőgar Zoltán
polgármester

Tartós

Földhasználati szerződés

- 1./ Lovászi Községi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve
a 6/1977./I.28./ MEM-EVM-PM-IM száma együttes rendelet
alapján mezőgazdasági termelés céljára tartós használatba
adja és Sali Jenő név Dobri, 1925. november 30.

születési hely, idő, anyja neve: Konkoly Rozália

foglalkozása: Önálló kisiparos VB-I.573722

szig. száma: szem.sz.: 1 251130 2080

lakhelye: Dobri Petőfi ut.36.

használatba veszi Dobri községben a
zártkertben fekvő 1314 504 m² szőlő par
..... 1315 hrsz-u..... 598 m² parlag
műv.ág.

.....m² nagyságú, tanácsi kezelésben lévő
állami földet.

A földhasználat 1985. év. augusztus 28. hó.....naptól
20.35. év. augusztushó.....napig
terjedőévig tart.

- 2./ A földhasználat használati jogáértig
1.100.- Ft. használatbavételi díjat köteles befizetni

a helyi tanács fejlesztési alapjára. A földhasználat ter-
helik a használati joggal járó egyéb kötelezettségek
/3-4.pont/ ideértve az adókat is.

- 3./ A földhasználó köteles a használatba vett földet a jó
gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek
védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni.
A föld művelési ágát csak az arra vonatkozó rendelkezések
szerint és a használatbaadó hozzájárulásával változtat-
hatja meg.

- 4./ A tartós használatba vett földön a földhasználó az építési
jogszabályok szerintépületet létesít-
het, nem létesíthet.
A szabálytalan engedély nélküli építkezés a használattal
járó kötelezettség súlyos megszegését jelenti és a szerző-
dés megszűnése mellett építésrendészeti intézkedéseket is
von maga után.

- 5./ A földhasználat az alábbi kedvezmény illeti meg:

a./ b./
A használatbavételi díj évenkénti Ft. részlete
első ízben-en esedékes és a

továbbiakban azt évenként utólag a tárgyév szeptember
31-ig kell készpénzben megfizetni. Ha a földhasználó
az esedékes részletfizetési kötelezettségeinek felszólí-
tás ellenére - nem tesz eleget, a használattal járó köte-
lezettségét súlyosan megszegi.

A tartós földhasználati jogról való lemondásra, a használati jog öröklésére és a földhasználati szerződés megszüntetésére az 1976. évi 34. számú tvr. 5. paragrafusa /3/ és /4/ bekezdésében, valamint a 6. és 7. paragrafusában, illetőleg a 6/1977./I.28./ MEM-EVM-IM együttes rendelet 8. paragrafusában és 9. paragrafus /2/ bekezdésében foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

7./ E szerződésre egyebekben a polgári jog szabályai az irányadók.

85. augusztus 28.
Lovász i, 19 _____ év _____ hó _____ nap.

Károly Kalmár
HASZNÁLATTRAADO

Jan Jendr
Használatbavevő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
LENYI 8360 Templom tér 9. 74 82

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6154/2021

2021.04.14

Szektor : 53

DOBRI
zártkert 1314 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	2. Földrajzi adatok	3. Földrajzi adatok	4. Földrajzi adatok
alrajzi adatok	terület	terület	terület
művelési ág/kivett megnevezés/m	művelési	terület	terület
	terület	terület	terület
	5	504	1 02

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30391/1994.02.03
 jogcím: 1990. évi LXXV. törv. 107. §
 jogallás: tulajdonos
 név: DOBRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8374 DOBRI Felső Sándor utca 27.
 törzsszám: 15436124

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
LENN 8960 Tapolcsméte 9 Ft 82

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6155/2021

2021.04.14

DCERI

Szektor : 53

Zártkert 1215 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrendlet adatai	terület	kat.t.jov.	alrendlet adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Élll	
			ter. kat.jov	
			ha m2	k.Élll
réti	5	598	1.70	

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30391/1994.02.03
jegyző: 1990. évi LKV. törv. 107. §
jegyző: tulajdonos
név: DCERI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8874 DCERI Petőfi Sándor utca 27.
törzsszám: 15436124

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

-1-
ELBIRTOKLÁSI MEGÁLLAPODÁS
TERVEZET

Kötötték egyfelől

Dobri Község Önkormányzata

képviseli: Lógár Zoltán polgármester

adószám: 15436124-1-20

8874 Dobri, Petőfi u. 27.

mint **tulajdonos,**

másfelől

Sali Tibor sz.n.Sali Tibor

szül.: Dobri, 1958. 12.18. - 1976

an: Szabó Margit

adóaz. jele: 8335882835

lakcíme: 8874 Dobri, Petőfi u. 36.

mint **szerző fél** az alábbi feltételek mellett:

1./ Kérelem !

Tisztelt Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Zalaegerszeg !

Alulírott felek kérjük a Tisztelt Földhivatali Főosztályt, hogy szíveskedjék az okiratban alább foglalt jogügyletet jóváhagyni majd erről értesíteni.

2./ Felek megállapítják, hogy a

Dobri 1314.hrsz.a. felvett, zártkerti, -rét – művelési ágú, 504 m2 területű ingatlan

továbbá a

Dobri 1315.hrsz.a. felvett, zártkerti, - rét – művelési ágú, 598 m2 területű ingatlan jelenleg a

Dobri Község Önkormányzata tulajdonában van 1/1 – 1/1 hányadban, 10.000 – 10.000.-Ft értékben.

3./ Felek megállapítják, hogy az 2./ pontban feltüntetett ingatlanokat szerzőfél édesapja, néh.Sali Jenő már évben tartó használatba kapta, azóta birtokolta, használta, majd halála után már gyermeke, Sali Tibor mint sajátját rendben tartotta, birtokolta és mind a mai napig is.

Mivel szakadatlanul és háborítatlanul gondozta a területet, ezért igényt formál a tulajdonjog megszerzéséhez, melyhez Dobri Község Önkormányzata elismerve az elbirtoklás tényének fennállását és idejét feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 2./ pontban felvett ingatlanaira Sali Tibor tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön elbirtoklás jogcímén 1/1 – 1/1 arányban.

4./ „2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv értelmében

elbirtoklás útján megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, aki 15 éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.

Sali Tibor mint új birtokos elbirtoklási idejéhez, hozzászámítva jogelőde elbirtoklási idejét az elbirtoklási idő letelt. A jogváltozás jogcíme. Elbirtoklás.Ptk.5:46. § *[Jogutódlás az elbirtoklásban]* Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.

5./ Szerző fél nyilatkozatai:

Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt – a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. Vállalom azt is, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – Földforgalmi t. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.

Szerző fél a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt. Földhasználati díjtartozás).

Szerző fél a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Szerző fél kijelenti, hogy nem rendelkezik részaránytulajdonnal.

Szerző fél nyilatkozik, hogy szerzése a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) nem ütközik korlátozásba, mivel a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

6./ Felek kijelentik, hogy Dobri Község Önkormányzata belföldön bejegyzett jogi személy, míg Sali Tibor magyar állampolgár.

7./ Eljáró ügyvéd feleket azonosította, az okirat az ügyvédi tényvázlatot (megbízási szerződés) is tartalmazza.

8./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. (Pf. 145.)) jóváhagyása szükséges.

9./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvédet (Lenti, Kossuth u. 6.,) hogy ezen szerződési ügyben őket a Földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, a NAV adatlapot aláírja.

Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2021.

**Dobri Község Önkormányzata tulajdonos
képv.: Lógár Zoltán polgármester**

Sali Tibor elbirtokló fél

**Ellenjegyzem, Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd
ügyvédi kamarai azonosító száma: 36068036
Lenti, 2021.**