

## JEGYZŐKÖNYV

**Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 19. napján tartott közmeghallgatásáról**

### Határozatok:

Sorszám:
50/2017. (XII. 19.)
51/2017. (XII. 19.)
52/2017. (XII. 19.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19. napján tartott közmeghallgatásáról.

**Az ülés helye:** Dobri, Fő utca 15.- Kultúrház.

**Jelen vannak:** Horváth Albin polgármester, Lógár Zoltán alpolgármester, Biharvári Éva, Császár László és Eger Tibor képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő és 11 fő érdeklődő állampolgár.

**Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Horváth Albin polgármester a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 16<sup>30</sup> órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogad.

### Napirend

**1. Lakossági egyeztetés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló helyi rendeletről**

Előadó: Horváth Albin polgármester

**2. Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi munkájáról, 2018. évi elképzelésekről**

Előadó: Horváth Albin polgármester

**3. Hozzászólások**

**1. napirend: Lakossági egyeztetés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló helyi rendeletről**

Előadó: Horváth Albin polgármester

**Horváth Albin polgármester:** Nagy szeretettel köszöntöm a megjelenteket. Szeretném, ha először meghallgatnánk Kiss Gábor főépítész úr előadását a Település Arculati Kézikönyv és a kapcsolódó rendelet vonatkozásában.

**Kiss Gábor főépítész:** Én is nagy szeretettel köszöntök mindenkit. Power pointos előadással készültem. Bemutatnám először az elkészített anyagot és ezt követően várnám az észrevételeiket javaslataikat.

Kiss Gábor főépítész a jegyzőkönyv mellékletében szereplő anyagot ismerteti. Majd megkéri a jelenlevőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket tegyék meg.

**Kovács Katalin:** Mi azoknak a kereszteknek a sorsa, amiket családok állítottak, illetve az emlékműveké. Ugyan Dobri kis település, de nagyon sok a kereszt és a világháborús emlékmű is. Illetve a bunkerekkel van-e terve az önkormányzatnak vagy éppen a Tompos házzal vagy a régi cselédházzal?

**Kiss Gábor főépítész:** Ezeknek a jogi helyzetét az önkormányzatnak kell eldöntenie, illetve a rendeletben szabályozni. Lehet helyi védetté nyilvánítani, de ez a tulajdonosok felé egy kötelezést is jelent, amit nem biztos, hogy tudnak teljesíteni.

**Horváth Albin polgármester:** Ha ehhez a témához nincs több kérdés, akkor felteszem szavazásra.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**DKÖKT 50/2017. (XII. 19.) sz. hat.**

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációját az egyeztetési eljárásra történő további kidolgozásra alkalmas dokumentációként elfogadja.

Határidő: 2017. december 31.  
Felelős: Horváth Albin polgármester

**2. napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi munkájáról, 2018. évi elképzelésekről**  
Előadó: Horváth Albin polgármester

**Horváth Albin polgármester:** Most áttérnék a közmeghallgatás napirendre. Szerencsére ugyanúgy tudom felvezetni, mint a tavalyi évben. A települési önkormányzat működése stabil, kifizetetlen számlái nincsenek. Az önkormányzat a 2017. évben 25 millió forinttal gazdálkodott, melyből 12 millió forintot a START munkaprogram jelentett. Bevételeink az állami normatívából és az iparüzési és gépjárműadóból származnak. Az idei évben ingatlan értékesítésből 150 ezer forint bevételünk származott.

Pályázatokról is szólnék röviden. Szociális célú tűzifa pályázaton 43 m<sup>3</sup> fára kaptunk támogatást. Kulturális célú pályázaton is nyertünk 160ezer forintot, de az igényelt támogatás 1,4 millió forint volt, így ezt vissza kellett utasítanunk. Kistelepülések támogatására 750 ezer forintot nyertünk, ebből szeretnénk a hivatal épületének fűtése korszerűsítését megvalósítani. Bursa Hungarica ösztöndíjat 1 fő igényelt és meg is kapta. A Start programot 8 fővel indítottuk és jelenleg 7 fő van alkalmazásban, de minden vállalatot teljesítettünk. Év közben ellenőrizték is a program végrehajtását, mindent rendben találtak, sőt javasolták, hogy mivel a program már az első évben bevételt hozott, fejlesszük tovább. Ezen pályázat keretében fűkaszákat, kistraktort is sikerült beszerezni, így a gépesítettségünk is megfelelő színvonalú. A jövő évben szeretnénk a területet bővíteni, illetve a temetőparkolót bővíteni. A bunkerekre adtunk be konzorciumi tagként pályázatot, 5 db bunker szerepel benne.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**DKÖKT 51/2017. (XII. 19.) sz. hat.**

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2017. december 31.  
Felelős: Horváth Albin polgármester

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**DKÖKT 52/2017. (XII. 19.) sz. hat.**

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évre vonatkozó elképzeléseivel egyetért.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Horváth Albin polgármester

### **3. napirend: Hozzászólások**

**Horváth Albin polgármester:** Mivel mindent a partnerség visz előre, kérem, hogy a hozzászólásaitokat tegyétek meg.

**Kovács Katalin:** Templom, temető, csak ezünk van? A hivatal és a kultúrház udvarát is kicsit lehetne fejleszteni.

**Horváth Albin polgármester:** A hivatal udvarára a faluautónak garázs lesz építve és az oda vezető utat is kialakítjuk.

**Kovács Katalin:** A Peszleg-házzal mi lesz? Minden érték tönkre megy benne, az emlékek, a bútorok, a ruhák. Azokat valahova el kellene helyezni.

**Horváth Albin polgármester:** Jelenleg nincs olyan épületünk, ahova át tudnánk vinni belőle a tárgyakat. Cseresnyés államtitkár úr ellátogatott hozzánk nemrégiben, vele is beszéltem erről. Azt javasolta, hogy turisztikában gondolkodjunk.

**Kovács Katalin:** Borászat?

**Horváth Albin polgármester:** Igen, például az is.

**Kovács Katalin:** Azt a házat csak ki kellene meszelni, nem nagy munka, de így ebben az állapotában minden tönkre megy benne.

**Horváth Albin polgármester:** Ahhoz a házhoz egy 20 millió forintos pályázat kellene. De itt mondom el, hogy az egyesületnek is tisztújításra lenne szüksége.

**Lógár Zoltán alpolgármester:** Tűzzünk ki most egy időpontot.

**Kovács Katalin:** Polgármester úr én erről május 26-án már szóltam neked, azóta semmi sem történt. Az egyesület nem a feltételeknek megfelelően működik.

**Horváth Albin polgármester:** Bekényszeríteni ide senkit nem lehet.

**Lógár Zoltán alpolgármester:** A mi érdekünk, hogy működjön.

**Biharvári Éva képviselő:** Mi lesz így a település jövője? A gatter nem fizeti az iparüzési adót, az épületeit nem teszi rendbe. Hova tűntek az isten hozott táblák?

**Horváth Albin polgármester:** Ott most nagy a probléma, náluk egy 50 milliós beruházásnak kellene megvalósulnia.

**Kovács Katalin:** Bérkaszálast nem vállalhat a település, hogy az idősek udvara is rendben legyen?

**Horváth Albin polgármester:** Testületi döntés kell hozzá.

**Sali Tibor:** Kérjünk a gattertől tűzifát.

**Gazdag Csaba:** A hegyi utak rendbe tételére nem lehetne pályázni?

**Horváth Albin polgármester:** Kértem árajánlatot, csak a kátyúzás 2,6 millió forint.

**Sali Tibor:** Mi az, ha van pénz?

**Gazdag Csaba:** A parkmeder miért csak addig lett kitisztítva?

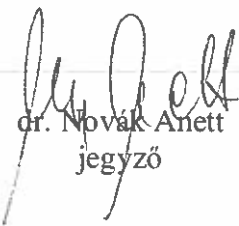
**Péntek Ferenc:** A szomszéd tuját ültetett a térképes árokba, a házam meg elázik, mert oda folyik az összes víz alá. Voltam bent a hivatalban, azt ígérték, hogy kijönnek megnézni. Azóta se jöttek.

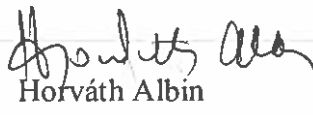
**Horváth Albin polgármester:** Köszönöm, hogy szólt, most már tudunk róla és utánanéznünk.

**Péntek Ferenc:** Ne utána, elébe nézzetek.

További napirend nem lévén, a polgármester az ülést 17<sup>55</sup> órakor bezárja.

K.m.f.

  
dr. Novák Anett  
jegyző

  
Horváth Albin  
polgármester





## Dobri Község POLGÁRMESTERE

Dobri, Petőfi Sándor utca 27.  
Tel.: 06 92/376-064  
E-mail: tmiklos@gylcomp.hu

### MEGHÍVÓ

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2017. december 19. napján 16<sup>30</sup> órakor**

**KÖZMEGHALLGATÁST (falugyűlést)**  
tart,

melyre tisztelettel meghívom.

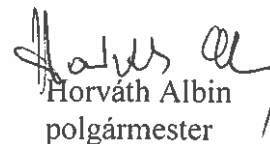
**Az ülés helye:**Dobri, Fő utca 15. - Kultúrház

### N A P I R E N D

- Lakossági egyeztetés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló helyi rendeletről**  
Előadó: Horváth Albin polgármester
- Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi munkájáról, 2018. évi elképzelésekről**  
Előadó: Horváth Albin polgármester
- Hozzászólások**

Dobri, 2017. december 4.

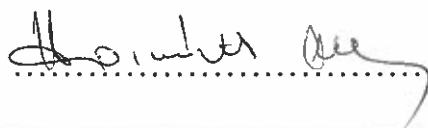


  
Horváth Albin  
polgármester

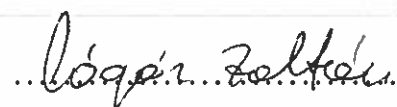
## Jelenléti ív

A Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 19. napján tartott közmeghallgatásán.

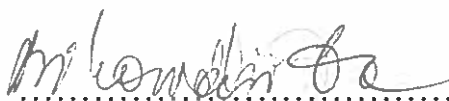
1. Horváth Albin polgármester

.....

2. Lógár Zoltán alpolgármester

.....

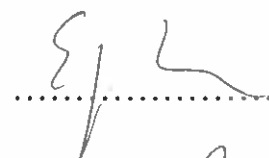
3. Biharvári Éva képviselő

.....

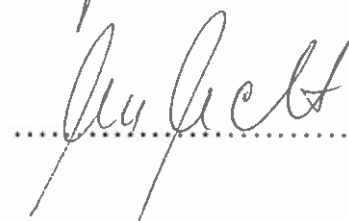
4. Császár László képviselő

.....

5. Eger Tibor képviselő

.....

dr. Novák Anett jegyző

.....

# Településfejlesztés, Településrendezés

2017. január 1. után

## Településfejlesztés

- ▶ Településfejlesztési koncepció
- ▶ Integrált településfejlesztési stratégia

## Településrendezés

- ▶ Helyi építési szabályzat, szabályozási terv

## Önálló önkormányzati rendeletek

- ▶ Helyi önkormányzatok
- ▶ Helyi önkormányzatok
- ▶ Településképi bejelentés
- ▶ Településképi véleményezés
- ▶ Településképi kérelmezés

## Településkép-védelem új eszközei

- ▶ TAK
- ▶ Településképi rendelet:  
helyi önkormányzatok



## Településrendezés

- ▶ Településrésztervezési terv
- ▶ Helyi építési szabályzat, szabályozási terv

# TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI RENDELET

## Dobri

LAKOSSÁGI FÓRUM 2017. december 19.

# TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI RENDELET

## Dobri

LAKOSSÁGI FÓRUM 2017. december 19.

## A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

A törvény célja, hogy a település-azonosságát, azonosíthatóságát, az értékeit, a fejlődését szolgálja.

A törvényben bevezetett új elemek, felhatalmazások

- ▶ Településképi rendelet
- ▶ A településképvédelem összes eleme egy önkormányzati rendelettel megvalósul

## Településképi Arculati Kézikönyv

- ▶ Szükség van a település-azonosságának megőrzéséhez
- ▶ Felül kell vizsgálni a település jelenlegi elképzelését egyes település-és településképvédelmi elemek tekintetében
- ▶ A településképvédelem megvalósítását szolgálja

## Az önkormányzat feladatai

- ▶ Helyi önkormányzatok feladatai
- ▶ Településképvédelmi rendelet megalkotása
- ▶ Településképvédelmi rendelet megalkotása
- ▶ Településképvédelmi rendelet megalkotása
- ▶ Településképvédelmi rendelet megalkotása
- ▶ Településképvédelmi rendelet megalkotása
- ▶ Településképvédelmi rendelet megalkotása







