

JEGYZŐKÖNYV

**Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 16. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
1/2020. (I. 16.)
2/2020. (I. 16.)
3/2020. (I. 16.)
4/2020. (I. 16.)
5/2020. (I. 16.)
6/2020. (I. 16.)
7/2020. (I. 16.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Dobri, Petőfi Sándor utca 27.- Községi Ház.

Jelen vannak: Lógár Zoltán alpolgármester, Kovács Katalin, Császár László és László József képviselők, a megválasztott 4 fős testületből 4 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Lógár Zoltán alpolgármester a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 17⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogad.

Napirend:

- 1. Tájékoztatás polgármester lemondásáról**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
- 2. Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
- 3. 2020. évi Közbeszerzési Terv**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
- 4. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Kovács Katalin Ügyrendi Bizottság elnöke
- 5. Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása a 2020. évre**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
- 6. Döntés költségvetést érintő ügyekben**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester

1. napirend: Tájékoztatás polgármester lemondásáról

Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester

Lógár Zoltán alpolgármester: tájékoztatom a testületet, hogy Horváth Albin polgármester 2019. december 27. napján érkezett írásbeli beadványában 2019. december 31. napjával lemondott a polgármesteri tisztségéről.

Császár László képviselő: ez ötszáz.

dr. Novák Anett jegyző: mit jelent az ötszáz?

Császár László: ennyibe kerül ez a településnek, félmillió forintba.

dr. Novák Anett jegyző: nem, mivel nem a testület oszlatta fel magát, így nem kerül a településnek pénzébe. Viszont, egy főállású polgármester éves szinten 1,8 M forintba kerül, mivel ezt az állam nem finanszírozza meg. Egyébként a választási bizottság 2020. március 22. napjára tűzte ki az időközi választást, mindaddig az alpolgármester látja el a polgármesteri feladatokat.

Lógár Zoltán alpolgármester: kérem a képviselőket, hogy a tájékoztatást tudomásul venni szíveskedjenek.

2. napirend: Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata

Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lógár Zoltán alpolgármester: az írásbeli előterjesztést megkaptátok. Tudjátok, hogy a kultúrház felújítását kell az idén végigvinni. A projektmenedzser már megvan, de szükség lesz egy bírálóbizottság felállítására is. Mindenesetre ennél a napirendnél kérném, hogy az energiahatékonysági tervről szavazunk.

További hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 1/2020. (I. 16.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést.

Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a határozatnak a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére megküldése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Lógár Zoltán alpolgármester

3. napirend: 2020. évi Közbeszerzési Terv

Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lógár Zoltán alpolgármester: itt is elkészült az írásbeli anyag, úgy látom, hogy nem kell tervet készítenünk.

Hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 2/2020. (I. 16.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évben előreláthatóan nem tervez közbeszerzési törvény hatálya alá eső beruházást, ezért közbeszerzési tervet nem kell készítenie.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Lógár Zoltán alpolgármester

4. napirend: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Kovács Katalin Ügyrendi Bizottság elnöke

Kovács Katalin elnök: tájékoztatom a testületet, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének minden képviselő határidőben eleget tett, így gyakorolhatják jogaikat.

További hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra teszi fel a beszámolót.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 3/2020. (I. 16.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ügyrendi Bizottság beszámolóját az előterjesztett tartalommal.

Határidő: 2020. január 31.

5. napirend: Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása a 2020. évre

Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lógár Zoltán alpolgármester: kérem Jegyző Asszonyt, hogy részletesen mondja el, mit is takar ez a napirend.

dr. Novák Anett jegyző: minden évben a költségvetés tervezése előtt felülvizsgálja a testület a béren kívüli juttatásokat és amennyiben szükséges, a szabályzatát módosítja. Jelen esetben az önkormányzatnak egyetlen foglalkoztatottja van, aki a béren kívüli juttatást egy összegben kapta meg a tavalyi évben, illetve az ő esetében van egy folyamatban lévő bérpótlék, melynek mértékét kellene meghatározni az idei évre. Ha szeretné a testület, akkor maradhat ez jutalom formájában vagy SZÉP kártya-juttatásként.

Lógár Zoltán alpolgármester: szerintem maradjon az előterjesztés szerinti mindkét összeg, de a jutalmat javaslom a SZÉP kártya helyett.

További hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen 1 tartózkodás szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 4/2020. (I. 16.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1. napjától

1. az önkormányzat alkalmazásában lévő falugondnok munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére évi nettó 60.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít.
2. a falugondnok a Kjt. vhr. 2. sz. melléklete „V. Besorolási előírások” pontjában foglaltak alapján szükségessé vált kinevezés-módosítás kapcsán felmerülő havi 19.600,- Ft + járulékai bérkülönbözet megfizetését vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezésekor jelen döntést vegye figyelembe.

Határidő: azonnal

Felelős: Lógár Zoltán alpolgármester

6. napirend: Döntés költségvetést érintő ügyekben

Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lógár Zoltán alpolgármester: itt is készült írásbeli anyag is és szóbeli előterjesztés is. Kezdjük a könyvtárosi hely betöltésével. Elhívtam a jelöltet az ülésre és megkérném, hogy néhány szóban mutakozzon be.

Kerekes Anita: köszöntök mindenkit, 6 évet töltöttem Angliában, 1 évet Spanyolországban, jelenleg itt élek Dobriban. A bizonyítványaim alapján látható, hogy dekoratőr diplomám van és szívesen segítenék itt a teleházban. Legyen szó kézműves dolgokról, könyvtárról vagy akár nyelvtanulásról. Szívesen készítek plakátokat, meghívókat is.

Kovács Katalin képviselő: az lenne a kérésem, hogy ünnepekre a falu legyen kicsit feldíszítve, illetve a könyvtár kapcsán az újságok legyenek körbehordva.

Lógár Zoltán alpolgármester: mindenkit fogunk tájékoztatni, hogy ki az új vezető. Köszönöm Anita, hogy eljöttél és bemutatkoztál.

Kerekes Anita elhagyja az üléstermet.

Lógár Zoltán alpolgármester: mi a véleményetek, szerintem ő megfelelő jelölt és javasolom, hogy válasszuk meg, illetve javasolom, hogy a megbízási díja az elődjének a díjához igazodjon, vagyis bruttó 70ezer forint legyen. Illetve itt szeretném elmondani, hogy a falugondnoknak új telefont javasolok venni, mert a régi az már ösköveget, erre kérnék 50ezer forintot elkülöníteni.

Más hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 5/2020. (I. 16.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megbízási díjjal foglalkoztat 1 főt, havi 24 órában 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig, havi bruttó 70.000,- Ft+ járulékaik összegű megbízási díj ellenében a közművelődési feladatok ellátására és a könyvtári szolgálat biztosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

2. elkülönít a 2020. évi költségvetésében 50.000,- Ft-ot telefonkészülék vásárlásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Lógár Zoltán alpolgármester

Lógár Zoltán alpolgármester: a következő döntés egy kérelem, amelyről szintén készült előterjesztés és én a határozati javaslatban leírtakat támogatom.

Más hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 6/2020. (I. 16.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Fetés Gábor Zoltán** budapesti lakosnak a **Dobri, Petőfi Sándor utca 9.** szám alatti – Dobri 132. helyrajzi számú - lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésüként nyilvántartott 3247 m² területű belterületi ingatlanban lévő – holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt - 1/1 tulajdoni részének ingyenesen, ajándékként Dobri Község Önkormányzata részére történő felajánlását megtárgyalta és nem kíván élni a felajánlással.

A Képviselő-testület tájékoztatja a felajánlót, hogy a térítésmentesen felajánlott ingatlan tulajdonjogát - mivel az holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt - az önkormányzat közfeladatok ellátásához és a településen jelentkező társadalmi szükségletek kielégítéséhez nem tudja felhasználni, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában rögzített vagyongazdálkodási alapelvek szerint nem tudja hasznosítani.

Amennyiben ismertté válik, hogy a haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházására a település valamely lakosa igényt tart, felkérjük a polgármestert, hogy a tulajdonost erről haladéktalanul tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a tulajdonost.

Határidő: azonnal
Felelős: Lógár Zoltán alpolgármester

Lógár Zoltán alpolgármester: egy dolog van még vissza, ami testületi döntést igényel, mégpedig a pályázat kapcsán, bíráló bizottság felállítása. A testületből Kovács Katalint javaslom tagnak és kérem Jegyző Asszonyt, hogy delegáljon a hivatalból még 2 főt.

dr. Novák Anett jegyző: pénzügyi oldalról Orbán Anikót delegálom, műszaki területről pedig Gerencsér Gyula Róbert kollégámat, így a 3 fős bizottság határozatképes és jól felkészült tagokból fog állni.

Más hozzászólás nem volt, ezért az alpolgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 7/2020. (I. 16.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1. energetikai pályázat kapcsán értékelő és bíráló bizottságot állít fel, melynek tagjai:

- Kovács Katalin képviselő, Orbán Anikó ügyintéző és Gerencsér Gyula Róbert ügyintéző.

A tagok megbízatása visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal
Felelős: Lógár Zoltán alpolgármester


Lógár Zoltán alpolgármester: néhány dologról beszámolnék a testületnek, a Peszleg házban mi legyen a könyvekkel, megkérdezzük a könyvtárat?

Vezetékes telefont lemondjuk vagy maradjon? Azt sem tudom, hogy hol jön be az épületbe, készülék van. Igazából nem használjuk, de indokolt, hogy hivatalos elérhetősége legyen.

Császár László képviselő: a zsidó temető kerítéslábai tönkre mentek, szerintem el kell bontani.

Lógár Zoltán alpolgármester: nem a mi tulajdonunk és nem is mi építettük, fel kell vennem a megyei illetékessel a kapcsolatot.

További napirend és hozzászólás nem lévén, a polgármester az ülést 18⁴⁵ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző




Lógár Zoltán
alpolgármester



Dobri Község POLGÁRMESTERE

Dobri, Petőfi Sándor utca 27.
Tel.: 06 92/376-064
E-mail: tmiklos@gylcomp.hu

MEGHÍVÓ

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését

2020. január 16. napján 17⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Dobri, Petőfi Sándor utca 27. - Községi Ház

NAPIREND

- 1. Tájékoztatás polgármester lemondásáról**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
- 2. Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
- 3. 2020. évi Közbeszerzési Terv**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
- 4. Beszámoló vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Kovács Katalin Ügyrendi Bizottság elnöke
- 5. Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása 2020. évre**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester
- 6. Döntés költségvetést érintő ügyekben**
Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester

Dobri, 2020. január 9.

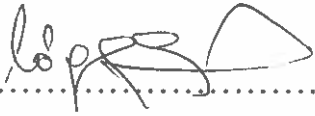

Lógár Zoltán
alpolgármester



Jelenléti ív

A Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 16. napján tartott nyilvános ülésén

Lógár Zoltán alpolgármester


.....

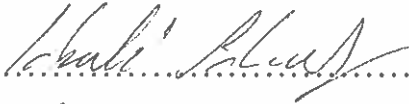
Kovács Katalin képviselő


.....

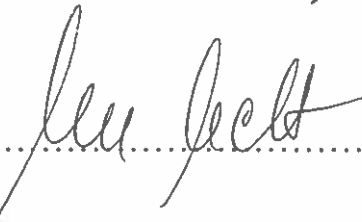
Császár László képviselő


.....

László József képviselő


.....

dr. Novák Anett jegyző


.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16-i ülésére

Tárgy: Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálata

Előterjesztő: Horváth Albin polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. decemberi módosítását követően az önkormányzatok számára kötelező feladatként jelent meg, hogy a tulajdonukban lévő közintézményekre öt évente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük és azt a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére meg kell küldeniük, először 2017. március 31-ig. A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

Az Intézkedési tervet az alábbi intézményekre kellett készíteni:

Sorsz.	Név	Cím
1	Közösségi Ház	8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27.
2	Kultúrház	8874 Dobri, Fő utca 15-17.

A fenti intézményeinken a közelmúltban részleges felújítást végeztünk, épületfizikai mutatóik a hatályos hőtechnikai előírásoknak még nem minden vonatkozásban felelnek meg, az épületgépészeti rendszereik részben korszerűek. Az energiamegtakarítási intézkedések közül emiatt a beruházást nem igénylő beavatkozások, az ésszerű, takarékos energiaszolgáltatást eredményező intézkedések kerültek az intézkedési tervbe és ezek megvalósítása történt meg.

Határozati javaslat:

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére megküldése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Lógár Zoltán alpolgármester

Dobri, 2020. január 8.



Lógár Zoltán
Lógár Zoltán
alpolgármester

Előterjesztés

Készült: Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16. napján tartandó ülésére.

Előadó: Lógár Zoltán alpolgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 5 §. és 42. § alapján a helyi önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. A helyi önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A helyi önkormányzat köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.


Határozati javaslat:

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évben előreláthatóan nem tervez közbeszerzési törvény hatálya alá eső beruházást, ezért közbeszerzési tervet nem kell készítenie.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Lógár Zoltán alpolgármester

Dobri, 2020. január 8.


Lógár Zoltán
alpolgármester



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16 napján tartandó ülésére

Előterjesztő: Lógár Zoltán alpolgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évben a Képviselő-testület döntött Egyes béren kívüli juttatások szabályzatának módosításáról, melyben az önkormányzatnál foglalkoztatottak részére évi nettó 60.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít.

A 2019. évi falugondnoki kinevezés-módosítás kapcsán felmerülő bérkülönbözet összege 2020. évre havi 19.600,- Ft + járuléka.

Kérem a tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1. napjától

1. az önkormányzat alkalmazásában lévő falugondnok és a hivatalsegéd munkakörben foglalkoztatott munkavállalók részére évi nettó 60.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, *Széchenyi pihenőkártya formájában.*
2. a falugondnok a Kjt. vhr. 2. sz. melléklete „V. Besorolási előírások” pontjában foglaltak alapján szükségessé vált kinevezés-módosítás kapcsán felmerülő havi 19.600,- Ft + járuléka bérkülönbözet megfizetését vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat a 2020. évi költségvetésének tervezésekor jelen döntést vegye figyelembe, illetve az önkormányzat Egyes béren kívüli juttatások szabályzatát aktualizálja, valamint értesítse a munkavállalókat a Szép-kártya megkötéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Lógár Zoltán alpolgármester

Dobri, 2020. január 8.



Lógár Zoltán
Lógár Zoltán
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16-i ülésére.

Előterjesztő: Lógár Zoltán alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Fetés Gábor Zoltán budapesti lakos a **Dobri, Petőfi Sándor utca 9.** szám alatti – Dobri 132. helyrajzi számú - lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésüként nyilvántartott 3247 m² területű belterületi ingatlanban lévő – **holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt - 1/1 tulajdoni részét ingyenesen, ajándékként felajánlja a településnek.**

Amennyiben a képviselő-testület nem kíván élni a lehetőséggel, szívesen ajándékozná az ingatlant helybéli családnak, akik gyermekük, unokájuk számára fantáziát látnak a tulajdonjog megszerzésében.

Végző esetben, máshonnan érkező tulajdonosokat választ az ingatlannak.

A tulajdonos a haszonélvező érdekében, sürgőséggel vállalta magára az ingatlan tulajdonjogát, azonban a lakóhelyétől való nagy távolság miatt, illetve örökös hiányában nem tarja meg az ingatlant.

Tervei szerint 2020. február közepén kívánja megkötni az ajándékozási szerződést.

Az ingatlan tulajdonjogát Fetés Gábor Zoltán budapesti lakos 35371/2019.12.13. számú földhivatali bejegyző határozattal szerezte meg 1/1 arányban adásvétel jogcímén.

A tulajdoni lap III. részén Hegedüs Györgyi budapesti lakos részére a **bejegyző határozattal holtig tartó haszonélvezeti jogot jegyezték be**, egyéb bejegyzés nem szerepel ott.

Tájékoztatásul a haszonélvezeti jogról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyes rendelkezései:

5:147. § [A haszonélvezeti jog tartalma]

(1) Haszonélvezeti jogánál fogva a jogosult a más személy tulajdonában álló dolgot birtokában tarthatja, használhatja, hasznosíthatja és hasznait szedheti.

.....
(3) A haszonélvezeti jog a dolog tulajdonosának személyében beállott változásra tekintet nélkül fennmarad.

(4) A természetes személyt megillető haszonélvezeti jog korlátozott időre és legfeljebb a jogosult haláláig állhat fenn.

.....
5:148. § [A haszonélvezet gyakorlásának átengedése]

(1) A haszonélvező a haszonélvezeti jogot nem ruházhatja át, de a birtoklás, a használat és a hasznok szedése jogának gyakorlását átengedheti.

(2) Ellenérték fejében a haszonélvezeti jog gyakorlását a haszonélvező akkor engedheti át, ha a tulajdonos - azonos feltételek mellett - a dolog használatára, hasznosítására vagy a dolog hasznainak szedésére nem tart igényt.

5:149. § [A haszonélvező jogai és kötelezettségei a haszonélvezet fennállása alatt]

(1) A haszonélvező jogának gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.

(2) A haszonélvező a tulajdonos hozzájárulása nélkül a haszonélvezet tárgyát képező dolog gazdasági rendeltetését annyiban változtathatja meg, illetve a dolgot annyiban alakíthatja át

vagy változtathatja meg lényegesen, amennyiben a dolog gazdasági rendeltetésének fenntartása vagy eredeti formájában való hagyása a rendes gazdálkodás követelményeivel ellentétes.

(3) A hasznélvező viseli - a rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével - a dologgal kapcsolatos terheket. A hasznélvezőt terhelik a dolog használatával kapcsolatos kötelezettségek.

.....

5:150. § [A költségek viselése]

(1) A hasznélvező a rendkívüli javítási vagy helyreállítási munkálatokat elvégezheti, ha felszólítására a tulajdonos azokat nem végzi el.

(2) A hasznélvezet megszűnéskor a hasznélvező a tulajdonostól a saját költségén elvégzett rendkívüli javítási vagy helyreállítási munkálatok következtében a dologban beállott érték növekedés megtérítését a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint követelheti.

5:152. § [A tulajdonos jogai a hasznélvezet fennállása alatt]

(1) A tulajdonos jogosult a hasznélvezet gyakorlását ellenőrizni.

(2) Ha a hasznélvező a dologot nem rendeltetésének megfelelő módon használja vagy rongálja, illetve rendeltetését meg nem engedett módon megváltoztatja, továbbá ha a dolognak a hasznélvezet megszűntével való visszaadását egyébként veszélyezteti, a tulajdonos megfelelő biztosítékot követelhet, ha tiltakozása nem vezetett eredményre.

(3) Ha a hasznélvező nem ad megfelelő biztosítékot, a bíróság a tulajdonos kérelmére a hasznélvezeti jog gyakorlását biztosíték adásáig felfüggesztheti.

(4) A tulajdonost ezek a jogok azzal szemben is megilletik, akinek a hasznélvező a hasznélvezetből fakadó jogok gyakorlását átengedte. Ebben az esetben a megfelelő biztosíték elmaradása esetén a bíróság a harmadik személyt a hasznélvező által a részére átengedett jog gyakorlásától eltiltja.

(5) A hasznélvezeti jog fennállása alatt a tulajdonos a birtoklás, a használat és a hasznok szedésének jogát annyiban gyakorolhatja, amennyiben a hasznélvező e jogokkal nem él.

Amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerül bármely ingatlan az a nemzeti vagyon részévé válik és a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vt.) rögzített vagyongazdálkodási alapelvek szerint kell gazdálkodni vele:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, érték növelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A fentiekből látható, hogy az önkormányzat a fenti ingatlanra nem tudná a Vt.-ben leírt vagyongazdálkodási alapelveket érvényesíteni:

- a közfeladatok ellátásához és a településen jelentkező társadalmi szükségletek kielégítéséhez az nem hasznosítható,
- mivel holtig tartó hasznélvezeti joggal terhelt, ez az ingatlan használatát vagy az elidegenítését korlátozza,
- a rendkívüli javítási és fenntartási költségek a tulajdonost terhelik.

Az ingatlanon lévő lakóház 2 szobás, 1 előszoba, fürdőszoba, konyha és két mellékhelyiség található benne. Nagyon régi építésű, alapozása téglá, tetőzete cserép. Közművesített, műszakilag elavult állapotú, nedvesség elleni szigetelése nincs, nem felel meg a mai igényeknek, felújítása nem mondható gazdaságosnak. A telek szűk, a lakóház és a szomszédos épület között kicsi a távolság, a bővítési lehetőség minimális. Az ingatlan az egyedi értékbefolyásoló tényezők és a lakóház elavult műszaki állapota alapján ingatlanforgalmi szempontból alacsony piaci értékű.

Határozati javaslat:


A Dobri Községi Önkormányzat képviselő-testülete **Fetés Gábor Zoltán** budapesti lakosnak a **Dobri, Petőfi Sándor utca 9.** szám alatti – Dobri 132. helyrajzi számú - lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésüként nyilvántartott 3247 m² területű belterületi ingatlanban lévő – **holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt - 1/1 tulajdoni részének ingyenesen, ajándékként Dobri Község Önkormányzat részére történő felajánlását tárgyalja meg.**

Tájékoztatassák a felajánlót, hogy a térítésmentesen felajánlott ingatlan tulajdonjogát - mivel az holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt - az önkormányzat közfeladatok ellátásához és a településen jelentkező társadalmi szükségletek kielégítéséhez nem tudja felhasználni, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában rögzített vagyongazdálkodási alapelvek szerint nem tudja hasznosítani.

Amennyiben ismertté válik, hogy a haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházására a település valamely lakosa igényt tart, felkérjük a polgármestert, hogy a tulajdonost erről haladéktalanul tájékoztatja.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a tulajdonost.

Dobri, 2020. január 15.


Fetés Zoltán
alpolgármester

