

9/2015.T.

JEGYZŐKÖNYV

**Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. augusztus 27-én megtartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám
34/2015.(VIII.27.)
35/2015.(VIII.27.)
36/2015.(VIII.27.)
37/2015.(VIII.27.)
38/2015.(VIII.27.)

Jegyzőkönyv

Készült: Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 27-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Dobri, Kultúrház Dobri Fő út 13.

Jelen vannak: - Horváth Albin polgármester
- Lógár Zoltán alpolgármester
- Biharvári Éva képviselő
- Eger Tibor képviselő

A megválasztott 5 fős testületből 4 fő.

Igazoltan távol: Császár László képviselő

Meghívottak részéről:

- dr. Hercz Judit jegyző

Horváth Albin polgármester: köszönti a testület tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes – az 5 tagú testületből 4 képviselő jelen van. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, a meghívóban jelzettek szerint. Az ülést 18 órakor megnyitja.

Napirend:

- 1. Falugondnoki autó ügyében döntés.**
Előadó: Horváth Albin polgármester.
- 2. Kápolna szentelés ünnepségének költségeiről döntés.**
Előadó: Horváth Albin polgármester.
- 3. Ingatlanügy**
Előadó: Horváth Albin polgármester.
- 4. 2016 - 2017. évi startmunka mintaprogramban való részvételről döntés.**
Előadó: Horváth Albin polgármester.
- 5. Polgármester beszámolója.**
- 6. Kérdések.**

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

Napirend tárgyalása:

- 1. napirend**

Falugondnoki autó ügyében döntés

Előadó: Horváth Albin polgármester, előszerződés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Albin polgármester előadja, hogy a falugondnoki autó cseréjére benyújtott pályázat nyert. A Zala Zöld Szíve Vidékfejlesztési Egyesület szervezi az autók beszerzését, tekintettel arra, hogy a pályázatok benyújtásánál is segítségére voltak az egyesületi tag önkormányzatoknak. Azért kellett hogy többen, szervezeten föllépjenek, mert a pályázattal 2015. október 31-ig el kell számolni, tehát előtte a járművek megvásárlásának, a hitel felvételének meg kell történnie. A mi pályázott autónk Ford Transit, amit az Autó Máté Kft-től fogunk vásárolni. Az autókereskedőt azért kellett idejében kiválasztani, mert az ő intézkedésére volt szükség ahhoz, hogy az autót elkezdjék legyártani. Adásvételi szerződést/megrendelést írtunk alá egy megbeszélésen, ami 500 000 Ft. előleget is tartalmaz. Az előleg kifizetésével megvartam a testület döntését és csak akkor intézkedem az utalását illetően, ha a testület jóváhagyja, hogy az Autó Máté Kft-től vásároljuk meg a Ford Tranzit falugondnoki autót 7 800 000 Ft. + 2 106 000 Ft. ÁFA + 185 000 Ft. regisztrációs adó vételárért. Javasolja, hogy döntsön az elmondottak szerint a testület.

Lógár Zoltán alpolgármester egyetért a polgármesterrel. Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy a Polgármester nyaralt akkor, amikor a Zala Zöld Szívénél alá kellett írni az adásvételi szerződést és megrendelést, ezért azt alpolgármesterként Ő írta alá. Egyetért a vásárlással és az előleg kifizetésével.

Horváth Albin polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 34/2015. (VIII.27.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Autó Máté Kft-vel kötött, 1 db Ford Transit Custom Kombi Trend L2H típusú gépjármű beszerzésére, 7.800.000,- Ft + 2.106.000,- Ft ÁFA + 185.000,- Ft regisztrációs adó összeggel kötött adás-vételi szerződést, illetve 500.000 Ft előleg kifizetését jóváhagyja.

A képviselő-testület a jelenleg meglévő Ford Vivaro Combi típusú falugondnoki autó értékesítésének előkészítésével megbízza a polgármestert.

Felelős: Horváth Albin polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Horváth Albin polgármester elmondja, hogy az új autó megvásárlásához támogatás megelőlegező hitelt kell fölvennie az önkormányzatnak, mert a pályázat utófinanszírozott. Legkézenfekvőbb és az autókereskedő is azt javasolja, hogy a számlavezető banknál vegyünk föl a hitelt. Reméli, hogy nem lesz sok a kamat. Kéri a testületet, hogy döntsön a Takarékszövetkezettől való hitelfelvétel mellett.

Biharvári Éva képviselő egyetért a polgármesterrel.

Horváth Albin polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 35/2015. (VIII.27.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki autó beszerzése céljából 7.985 e. Ft támogatást megelőlegező hitel felvételéről határoz, a Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet Tornyiszentmiklósi Fiókján keresztül, a Takaréék Faktorház Zrt. finanszírozásában. A hitel visszafizetését az Önkormányzat a pályázati támogatás összegéből biztosítja.

A Képviselő-testület biztosítékként a támogatást engedményezi a Takaréék Faktorház Zrt. számára.

A hitelszerződést a gépjármű-beszerzés befejezéséig kell megkötni, amivel a Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt.

Felelős: Horváth Albin polgármester, dr. Hercz Judit jegyző

Határidő: 2015. szeptember 10.

2. napirend

Kápolna szentelés ünnepségének költségeiről döntés.

Előadó: Horváth Albin polgármester.

Horváth Albin polgármester előadja, hogy megbeszélte a Dobri Jövőjéért Egyesülettel, hogy a felújított kápolna újraszentelése 2015. szeptember 20-án vasárnap, délután három órakor lesz. Az Egyesület 50 000 Ft. támogatást kér az ünnepség lebonyolítására.

Biharvári Éva képviselő kéri a polgármestert, hogy intézkedjen, hogy végre a harang is szólaljon meg.

Horváth Albin polgármester javasolja, hogy 50 000 Ft - ot biztosítson az önkormányzat az ünnepségre.

Eger Tibor képviselő egyetért a polgármesterrel.

Horváth Albin polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 36/2015. (VIII.27.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dobri Jövőjéért Egyesületet kérelmére 50 000 Ft., azaz ötvenezer forint támogatásban részesíti. Az Egyesület a támogatás összegét a felújított kápolna újraszentelése alkalmából rendezett ünnepség költségeire használhatja föl, és 2016. január 31-ig köteles elszámolni az önkormányzat felé.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről az Egyesület vezetőjét értesítse és a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Horváth Albin polgármester

Határidő: 2015. szeptember 20.

3. napirend

Ingtatlanügy

Előadó: Horváth Albin polgármester, előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Albin polgármester az anyaghoz az ügyintéző térképmásolatot is tett. Biztosan mindenki ismeri a területet. Javasolja, hogy döntsenek az előterjesztett határozati javaslat szerint.

Lógár Zoltán alpolgármester ismerem a területet és egyetértek az eladással.

Eger Tibor képviselő egyetért az alpolgármesterrel.

Horváth Albin polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 37/2015. (VIII.27.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra **Varga Lajos 9354 Osló, Hanyi u. 43. szám alatti lakos** részére a **dobri 1235. hrsz-ú** 156 m² nagyságú 0,07 ak értékű erdő művelési ágú zártkerti ingatlant 35 Ft/m² zártkerti földterület vételárért (35 Ft/m² x 156 m²= 5.460 Ft) alapján és az élőfatömeg értékbecslésben megállapított nettó **20.500 Forint** élőfatömeg becsült érték alapján kialakított **25.960 Forint ingatlan vételáron** ,

a **dobri 1237. hrsz-ú** 188 m² nagyságú 0,08 ak értékű erdő művelési ágú ingatlant és a

a **dobri 1238. hrsz-ú** 237 m² nagyságú 0,10 ak értékű erdő művelési ágú ingatlant valamint a

a **dobri 1239. hrsz-ú** 88 m² nagyságú 0,04 ak értékű erdő művelési ágú ingatlant **35 Ft/m²** zártkerti földterület vételár (35 Ft/m² x 513 m²= 17.955 Ft) alapján és az élőfatömeg értékbecslésben megállapított nettó **60.290 forintért**, a földterülettel együtt **78.245 Forint ingatlan vételáron**.

A szerződéskötés költségeit, a telekhatár kitűzési költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére valamint, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

Felelős: Horváth Albin polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirend

2016 - 2017. évi startmunka mintaprogramban való részvételről döntés.
Előadó: Horváth Albin polgármester, a Zala Megyei Kormányhivatal levele a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Albin polgármester kéri a képviselőket, hogy mondják el véleményüket a Startmunka Mezőgazdasági program indításáról.

Lógár Zoltán alpolgármester javasolja, hogy legyen Startmunka jövőre is.

Biharvári Éva képviselő szerinte levendulát kellene termesztetni, azt jól veszik mostanában. Egyébként javasolja, hogy a polgármester és az alpolgármester készítse el a felmérést a Kormányhivatal számára. Mérjék föl az önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítható mezőgazdasági ingatlanok helyét és nagyságát.

Horváth Albin polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

DKÖKT 38/2015. (VIII.27.) sz. hat.

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert és az alpolgármestert, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály által kért Startmunka Mezőgazdasági program 2016 - 2017. évi indításához szükséges felmérést készítsék el, mérjék föl a mezőgazdasági művelésbe vonható önkormányzati tulajdonban lévő területek helyét és nagyságát, és gondolják át a levendula termesztés lehetőségét a területeken

Felelős: Horváth Albin polgármester és Lógár Zoltán alpolgármester
Határidő: 2015. szeptember 4.

5. napirend

Polgármester beszámolója.

Horváth Albin polgármester

- előadja, hogy a közkutat megcsináltatták és leszámoltatták a megrongálójának, aki ki is fizette érte a 177 000 forintot.
- A Petőfi utca 27. szám alatti önkormányzati ingatlan beruházása pénzügyileg rendeződött.
- A vis maior pályázat is befejeződött.
- A hónap végén lejár a közmunkaprogram, de novemberig meghosszabbításra, kerül.
- A földhivatali díjat és bírságot befizettük. A Kovácsék megvásárolnák a kérdéses területeket. Meg kellene nézni, hogy

milyenek.

A Képviselő-testület a polgármester beszámolóját tudomásul vette.

6. napirend

Kérdések

Lógár Zoltán alpolgármester kérdezi, hogy a Petőfi utca 27. szám alatti épületet is föllevatjuk valamikor?

Horváth Albin polgármester a jelenlegi pályázatban nincsen benne minden munka, amit el kell még végezni. Talán a közeljövőben lesz még alkalmunk pályázni azokra a munkákra is és majd ha azok is megvalósulnak azután föllevatjuk.

Lógár Zoltán alpolgármester Még azt szeretné mondani, hogy a Szidi néni szót, hogy nem világít az égő az oszlopon.

Horváth Albin polgármester be fogjuk jelenteni.

Több napirend nem volt, ezért a polgármester 19,40 órakor az ülést bezárja.

Kmf.


dr. Hercz Judit
jegyző




Horváth Albin
polgármester

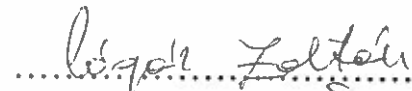
JELENLÉTI ÍV

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-én tartott nyilvános ülése résztvevőiről


Horváth Albin polgármester

.....

Lógár Zoltán alpolgármester

.....

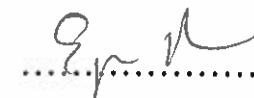
Biharvári Éva képviselő

.....

Császár László képviselő

.....

Eger Tibor képviselő

.....

Meghívottak:

dr. Hercz Judit jegyző

.....

Lenti Járás képviselője

.....



Dobri Község POLGÁRMESTERE

Dobri, Petőfi Sándor utca 27.
Tel.: 06 92/376-064
E-mail: tmiklos@gylcomp.hu

MEGHÍVÓ

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. augusztus 27 - én (csütörtök) 18 órakor ülést
tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Dobri Kultúrház Dobri Fő út 13.

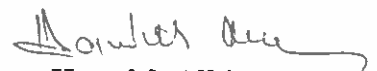
Napirend:

- 1) Falugondnoki autó ügyében döntés.
Előadó: Horváth Albin polgármester
- 2) Kápolna szentelés ünnepségének költségeiről döntés.
Előadó: Horváth Albin polgármester
- 3) Ingatlanügy
Előadó: Horváth Albin polgármester
- 4) 2016-2017 évi startmunka mintaprogramban való részvételről
döntés.
Előadó: Horváth Albin polgármester
- 5) Polgármester beszámolója.
- 6) Kérdések.

Dobri, 2015. augusztus 24.

Tisztelettel:




Horváth Albin
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS / MEGRENDELÉS ÚJ GÉPJÁRMŰRE - No: ATAD000893

1. A SZERZŐDŐ FELEK

SZÁLLÍTÓ (a továbbiakban mint Márkakereskedő):

Név:	Autó Máté Kft
Székhely:	Siófok, Fő u. 24.
Adószám:	11954879-2-14
Banksz.sz.:	11743064-20027502
Értékesítő:	Máté Gergely
Telefon:	84/519-550
Fax:	84/519-560
E-mail:	mate.gergely@automate.hu

MEGRENDELŐ (a továbbiakban Vevő):

Név:	Dobri Község Önkormányzata
Lakcím / Székhely:	Dobri Petőfi Sándor U. 27.
Szül.hely / Adószám:	15436124-1-20
Anyja neve / Banksz.sz.:	
Sz.ig.szám / Képviselő személyes adatai:	Lógár Zoltán
Telefon:	30474-8064
Fax:	
E-mail:	logar@gylcomp.hu

Amennyiben a megrendelés nem természetes személy nevében történik, a megrendelő eljáró képviselője kijelenti, egyben szavatoit azért, hogy megrendelő képviselőjére jelen megrendelés tekintetében teljeskörűen és minden korlátozástól mentesen jogosult. Amennyiben jelen kijelentésben foglaltak nem bizonyulnak valósággá, a jelen megrendelésből fakadó kötelezettségek teljesítésért az aláíró (al)képviselő személyében felelős.

Képviselő aláírása

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

ÚJGÉPJÁRMŰ

Rendeltetés:	Személygépkocsi
Típus, modell:	FORD TRANSIT CUSTOM KOMBI TREND L2H
Hengertérfogat, hajtóanyag:	2198ccm DIESEL
Gyári típus kód:	RYIK_F_2015/07
Felszereltség:	KOMBI TREND L2H1 1.4/3.10 FWD

Magyarországi készletből rendelt gépkocsi igen nem

Teljesítmény:	114 KW
Szín és Kárpit:	FR01 Frozen White; ch Charcoal Black
Gépjármű azonosító (alvázsám vagy):	WF03XXTTG1FT45504
rendelési szám):	

3. A GÉPKOCSI ÁRA

A Gépjármű nettó alapára: **7,800,000 Ft**

Extrák és tartozékok megnevezése és ára:

Megnevezés	Nettó ár	ÁFA
Extrák, tartozékok nettó ára össz.:	0 Ft	
Extrák, tartozékok ÁFA-ja össz.:	0 Ft	
A Gépjármű nettó Vételára:	7,800,000 Ft	
A fizetendő ÁFA összege(27 %)	2,106,000 Ft	
A gépjármű bruttó vételára:	9,906,000 Ft	
Regisztrációs adó:	185,000 Ft	
A Gépjármű bruttó Vételára regisztrációs adóval együtt:	10,091,000 Ft	

Kifejezetten tudomásul veszem hogy a Gépjármű jelen 3. pontban meghatározott bruttó Vételára az ÁSZF 2. pontja szerint változhat. A Vételár nem tartalmazza az Egyéb költségeket.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

A Vételárat a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg:

4.1 **500,000** Ft-ot előleg jogcímen befizet a

Márkakereskedő pénztárába, vagy banki átutalással teljesít a megrendeléstől számított 5 munkanapon belül.

4.2 A vételárhátralékot és az esetleges Ármódosítás összegét a Vevő az ÁSZF 5. pontja szerint fizeti meg.

4.3 A Megrendelés aláírásával és a fenti előleg befizetésével a Vevő megrendeli a Gépjárművet.

4.4 Az előleg befizetésével történő 5 napot meghatóadó késedelem esetén, Márkakereskedő jogosult úgy tekinteni, hogy Vevő a megrendeléstől eállt. Vevő ezen elállása esetén Márkakereskedő

500,000 Ft összegű bánatpénz illeti meg melyet Vevő az elállás Márkakereskedő általi megállapításától számított legkésőbb 8 napon belül köteles Márkakereskedőnek megfizetni.

Jelen rendelkezés a megrendelés aláírásával hatályba lép.

Kelt: Siófok

2015-07-27

VEVŐ ALÁÍRÁSA:

(Handwritten signature)

5. A GÉPKOCSI ÁTADÁSA

5.1 Az átadás helyszíne:

Balatonboglár, Klapka u. 5.

5.2 Az átadási határidő:

2015-10-31

Az átadási határidő az ügyfél részére meghatározott fizetési ütemezések teljesítése szerint változhat.

Elfogadom, hogy az átadási határidőt a Márkakereskedő az ÁSZF 4.2 pontja szerint meghosszabbíthatja és, hogy az átadási határidő előtt is szállíthat.

6. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

7. EGYÉB KÖLTSÉGEK

Érvényesítő címke	585Ft.
Forgalmi engedély és törzskönyv	12,000Ft.
Közigazgatási illeték (rendsám)	8,500Ft.
Tulajdon szerzési illeték(0-3év 114kW)	85,500Ft.

Összesen: 106,585 Ft.

Az egyéb költségeket az ÁSZF 2.3 pontja alapján elfogadom.

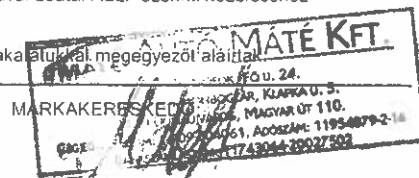
8. ALÁÍRÁSOK

Az Újgépjármű Szállítási Szerződés az Általános Szerződési Feltételekkel és az Általános Garanciális Feltételekkel (együtt ÁSZF) együttesen és csak akkor érvényes, ha a Vevő a Megrendelés 3. 5. és 7. pontjait elfogadja illetve a megrendelőt és az ÁSZF példányát is aláírta.

A Vevő az ÁSZF példányának aláírásával tudomásul veszi az ÁSZF 12. pontjának, az Adatszolgáltatásra és Adatvédelemre vonatkozó rendelkezéseit. Vevő ezzel kapcsolatos jogait.

Vevő jelen Megrendelés aláírásával adatait ÁSZF szerinti kezeléséhez kifejezett hozzájárulását adja.

Jelen szerződést a Felek, mint adatait megjegyzőt aláírta



MÁRKAKERESKEDŐ: SIÓFOK, FŐ U. 24.
11954879-2-14
ADÓSZÁM: 11954879-2-14
11743064-20027502

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen Általános szerződési feltételek a Vevő által aláírt, a Márkakereskedő által pedig elfogadott Megrendelés alapján létrejött gépjármű adásvételi Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Szerződés az Előleg Vevő általi megfizetésével lép hatályba. A Vevő tudomásul veszi, hogy a Gyártó a Márkakereskedő felé, és így Márkakereskedő a Vevő felé az egyes gépjármű modellek tekintetében a műszaki fejlődéssel arányos kisebb jelentőségű műszaki változtatás jogát fenntartja, anélkül, hogy a már leszállított vagy megrendelés alatt álló gépjárműveken ezen újításokat köteles volna végrehajtani. A jogszabályi előírás alapján végzendő újítás az adott jogszabály vagy hatósági aktus hatálybalépésétől kezdődően alkalmazandó. Az ilyen újítás a Megrendelés, illetve Szerződés hatályát nem érinti.

Ha a Megrendelésen a Gépjármű Magyarországról történt rendelése tekintetében a "nem" került beikszelésre vagy egyetlen négyzetet sem ikszeltek be, akkor a Gépjármű külföldről vagy gyártásból rendeltnek minősül.

2. A VÉTELÁR

2.1 A Gépjármű Vételára a Megrendelés 3. pontjában szereplő összeg, amely tartalmazza a Gépjármű vánukezelésének és a Márkakereskedő telephelyére szállításának költségeit, de nem tartalmazza az Egyéb költségeket. A Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a bruttó Vételár növekedhet (Ármódosítás), amennyiben a Gépjármű megrendelése és az Átadási Értesítés elküldése között:

- a) a Magyarországra történt gépjármű importot (vánukezelést) vagy értékesítést terhelő vagy egyébként a Márkakereskedő tevékenységét érintő valamely vám, adó vagy egyéb köztelér emelkedik,
- b) a Márkakereskedő érdekkörén kívül eső olyan esemény következik be, amely Márkakereskedőnek a Gépjármű beszerzéséhez kapcsolódó költségeit növelik, ideértve a Gyártó által elhatározott áremelést is, vagy bármilyen, ilyen hatással járó intézkedést. Az áremelés mértéke nem lehet nagyobb, mint a fenti körülmények által okozott költségnövekedés.

2.2. Az Ármódosítás tényéről és annak pontos összegéről a Márkakereskedő legkésőbb az Átadási Értesítésben, köteles írásban értesíteni a Vevőt, pontosan megjelölve annak okát. Az 5%-os, vagy az alatti Ármódosítás nem szolgálhat alapot a Megrendelés visszavonására. Ha az Ármódosítás az 5%-ot meghaladja, a Márkakereskedő az erről szóló értesítésben 8 (nyolc) naptári nap határidőt ad arra, hogy a Vevő nyilatkozzon az Ármódosítás elfogadásáról, illetve a Megrendeléstől történő elállásról. Amennyiben Vevő a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, a felek úgy tekintik, hogy a Vevő az Ármódosítás tényét és annak pontos összegét maradéktalanul elfogadja.

2.3. Az Egyéb költségek meghatározása tájékoztató jellegű, a hatályos jogszabályi előírások szerint kialakított díjakat, illetve a gépjármű ügyintézési díjat kell megfizetni Vevőnek a Gépjármű átvételkor. Vevő vállalja, hogy az Egyéb költségeket legkésőbb a Gépjármű Átadásával egyidejűleg kiegyenlíti a Márkakereskedő felé.

3. A GÉPJÁRMŰ MEGRENDELÉSE

1. A Szerződés azon a napon lép hatályba, anélkül, hogy a Vevő a Megrendelés 4. pontja szerinti Előleget a Márkakereskedő pénztárába befizette vagy annak bankszámláján, azt jóváírták.
2. A Szerződésbe foglalt jogok és kötelezettségek kizárólag a Szerződést aláíró Vevőt személyesen illetik meg, azok - az örökösétől eltekintve - nem engedményezhetők és ruházhatók át. A Márkakereskedő vagy alkereskedői nem a Gyártó vagy az Importőr képviselői, Vevővel szemben kizárólag a Márkakereskedő felel a Gépjármű értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségeikért.

4. AZ ÁTADÁS

1. Az Átadás határidejét a Megrendelés 5. pontja határozza meg. A Vevő elfogadja az ott megjelölt határidő előtti Átadást is. Az Átadás időpontjáról a Márkakereskedő az Átadási Értesítésben, írásban értesíti a Vevőt annak a Megrendelésben meghatározott címén, e-mail címén vagy faxon. Az Átadási Értesítés átvettnek tekintendő, az azt követő harmadik napon, hogy azt postára adták vagy azonnal, amennyiben az értesítést tartalmazó faxot faxon vagy az értesítést e-mailen visszaigazolták.
2. Az Átadási Értesítést legkésőbb a Megrendelésen szereplő Átadásra nyitva álló határidőn belül megküldi a Márkakereskedő a Vevőnek. Az Átadás határideje legfeljebb 4 hónappal meghosszabbítható, amennyiben a Vevő a Megrendelést módosítja, a Gépjárművet külföldről rendel meg illetve, ha a Gyártónál, a beszállítóinál illetve alvállalkozóinál vagy a Márkakereskedőnél a 4.5. pont szerinti igazolt Vis maior esemény merül fel. Ezen illetve a fentiek szerint meghosszabbított időpontot követően a Megrendelő a 8.3. illetve a 8.4. pontok szerint járhat el. A belföldről történő szállítás esetén, az Átadási határidő indokolt esetben legfeljebb hat héttel hosszabbítható meg a Márkakereskedő által. Vevő tudomásul veszi, hogy a Gépjármű forgalomba helyezésére, majd annak átadására csak a Regisztrációs adóval növelt bruttó vételár, valamint az Egyéb költségek maradéktalan megfizetése után kerülhet sor.

3. Vevő az Átadási Értesítés kézhezvételét követően 3 (három) munkanapon belül legfeljebb egy alkalommal írásban új Átadási időpontot kérhet, amely azonban legfeljebb az eredetileg megjelölt Átadási időpont után 3 (három) munkanappal lehet.
4. Amennyiben a Vevő az Átadás Időpontjában a Gépjármű Átadásának helyszínén nem jelenik meg és nem kérte a 4.3. pont szerint új Átadási időpont kitűzését vagy ott megjelenik, de az átvételt megtagadja, a Gépjárműért az Eladó a felelős őrzés szabályai szerint felel és a Márkakereskedő jogosult a késedelem minden megkezdett hetére a bruttó Vételár (ÁFA-val és Regisztrációs adóval növelt nettó ár) 0.5%-nak + ÁFA megfelelő őrzési díját felszámítani a Vevőnek, és a Gépjárműre, a Vevő költségére biztosítást kötni.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Márkakereskedő mentesül minden, a Szerződésből eredő felelősség és így a késedelem illetve hibás teljesítés jogkövetkezményei alól, ha őt valamely Vis maior eset vagy más, tevékenységi körén kívül eső, külső elháríthatatlan ok akadályozta meg a szerződés szerinti teljesítésben. Vis maiorak minősül különösen a Gyártó gyár által elszendvedett gyárleállás, a Gyártót vagy a fuvarozót érintő sztrájk, kollektív munkabírály vita, munkabeszüntetés, természeti csapás, tűz, árvíz, háború, polgárháború, terrorcselekmény, mindennemű polgári zavargás, fegyveres konfliktus, törvényhozási vagy kormányintézkedés vagy más, a Márkakereskedő, az Importőr vagy a Gyártó akaratától független, azok érdekkörén kívül eső, elháríthatatlan külső ok.

5. FIZETÉSI RENDELKEZÉSEK

Az Ügyfél a Megrendelés 4.2 pontjában szereplő Vételárhátralékot (az esetleges Ármódosítás figyelembevételével) legkésőbb az Átadási Értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) munkanapon belül, de legkésőbb az Átadás időpontját megelőző 10 (tíz) munkanappal Márkakereskedő pénztárába befizeti, vagy a Márkakereskedő bankszámlájára átutalja. Átutalással történő teljesítés esetén a fizetési kötelezettség teljesítése az a nap, amikor a fizetendő összeg a Márkakereskedő bankszámláján jóváírásra kerül.

6. ÁTADÁS HELYE, TULAJDONJOG-FENNTARTÁS

A Gépjármű átadás-átvételéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a Gépjármű átvételkor műszaki és esztétikai állapotát. A jegyzőkönyvben nem szerepeltetett hibák átadáskor való meglétére utólag a Vevő nem hivatkozhat, kivéve, ha a hiba természete alapján egyértelmű, hogy a Vevő megfelelő, gondos eljárása mellett sen felismerhető, ún. rejtett hibáról van szó.

A kárveszély az Átadás időpontjában száll át a Márkakereskedőtől a Vevőre, illetve, amennyiben az Átadásra a Vevő mulasztása miatt nem kerül sor (a fizetési késedelem esetét is ideértve), azon a napon, amelyet a Márkakereskedő az Átadás időpontjaként, elsőként jogszertien megjelölt.

A Gépjármű tulajdonjoga a Vételár teljes összegének kiegyenlítéséig a Márkakereskedő tulajdonában marad.

7. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A Felek a Megrendelés 6. pontjában rögzítik a Szerződés által nem szabályozott, vagy attól eltérő megállapodásukat. A Megrendelés vagy Szerződés szóbeli módosítása kizárt. A Megrendelés aláírásával Vevő megbízást ad a Márkakereskedő részére, hogy a Gépkocsi forgalomba helyezésével kapcsolatban szükséges műszaki vizsgálatok, és hatósági eljárások során a Vevőt képviselje és a Vevő nevében ezen eljárások során szükséges szolgáltatási és egyéb díjakat befizesse, illetve a forgalomba helyezéshez szükséges kiegészítő felszereléseket a Vevő részére beszeresse (neki adja).

8. ELÁLLÁS

8.1 A MÁRKAKERESKEDŐ ELÁLLÁSA

A Márkakereskedő jogosult - a Vevőhöz címzett írásbeli felszólítás megküldését követő nyolcadik naptól - a Szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni, ha:

- a) a Vevő a Vételárat és egyéb költségeket határidőben nem fizette meg,
- b) vagy, amennyiben a Vevő a Vételárat az Ármódosítás összegét megfizette, de a kitűzött Átadás időpontot követően legalább 30 (harmadik) naptári nap eltelt és a Vevő a Gépjárművet nem vette át.

Márkakereskedő az elállása esetén a befizetett Előleg 100%-át visszatarthatja a szerződéskötéssel és a szerződés meghiúsulásával kapcsolatos költségeit és kárait enyhítendően.

8.2. ELJÁRÁS MÁRKAKERESKEDŐ ELÁLLÁSA ESETÉN

A Márkakereskedő az elállásról tértivevényes levélben értesíti a Vevőt. A 8.1.(a) és 8.1.(b) pontok szerinti elállás esetén a Márkakereskedő a Vevő által kilizetett összegből levonhatja, illetve Vevővel szemben érvényesítheti a következő összegeket:

- a 4.4. pont szerinti biztosítás költségeit,
- a Gépjármű őrzési költségeit az elállás időpontjáig,
- legfeljebb a Gépjármű bruttó Vételára (ÁFA-val és Regisztrációs adóval növelt nettó ár) 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért.

A Márkakereskedő az így csökkentett összeget az elállásáról történő értesítést követő 8 (nyolc) banki napon belül fizeti vissza a Vevőnek.

Amennyiben Márkakereskedő fentiek szerinti követelése a Vevő által kijelölt összegből nem vagy nem teljes egészében vonható le, a különbözet a Márkakereskedő elállását követő 8 (nyolc) napon belül a Vevő által megfizetendő és esedékes.

8.3. VEVŐ ELÁLLÁSA

A Vevő jogosult elállni a Szerződéstől, ha:

- (i) az Eladó a Szerződésben meghatározott, illetve az alapján meghosszabbított szállítási határidőt elmulasztja, és ezt követően az Átadásra a Vevő által ilyenkor kitűzött ésszerű póthatáridőn belül sem kerül sor,
- (ii) ha az Ármódosítás mértéke az 5%-t meghaladja
- (iii) a 18/1999. (II.5.) Kormányrendelet alapján, Vevőt az elállás joga meg kell, hogy illesse.

Vevő az elállási jogát, jogvesztés terhe mellett, az arra okot adó körülmény felmerülésétől számított 8 naptári napon belül jogosult gyakorolni.

8.4. ELJÁRÁS VEVŐ ELÁLLÁSA ESETÉN

A Vevőnek a 8. 3. okkal indokolt elállása esetén az Előleg - illetve, ha az is kifizetésre került, akkor a Vételár - teljes összegét a Márkakereskedő köteles a Vevő részére megfizetni az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül.

A Vevőt a Gépjármű Regisztrációs adóval növelt bruttó Vételára 5%-ának megfelelő meghiusulási kötbér (bánapénz) illeti meg, amennyiben elállási jogát a Márkakereskedőnek felróható okból kénytelen gyakorolni.

Márkakereskedő tájékoztatja Vevőt, Vevő pedig tudomásul veszi, hogy a megrendelt Gépjármű egyes tulajdonságai (így különösen, de nem kizárólagosan: szín, kárpitozás, extra felszereltség) a Megrendelésben megjelöltől eltérhetnek. Az ilyen esetleges eltérésekről

Márkakereskedő haladéktalanul, de legkésőbb az Átadási Értesítés megküldésével egyidejűleg értesíti Vevőt. Vevő jogosult a Szerződéstől az eltérésekről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül elállni. Vevőt ez esetben bánapénz vagy egyéb kártalanítás nem illeti meg. Elállás hiányában, Vevő elfogadja a Gépjármű értesítésben közölt eltérésekkel történő leszállást.

9. ÉRTESTÍTÉSEK

A jelen Szerződés alapján küldött értesítéseket a Felek a Megrendelés 1. pontjában megjelölt címekre, e-mail címére vagy telefaxszámára kell küldeni. A határidőhöz kötött, postai úton küldött értesítések a postára adás időpontját követő harmadik napon tekintendőek kézbesítettnek, illetve amennyiben az értesítést tartalmazó faxot faxon vagy e-mailen visszaigazolták

A Vevő elérhetőségi címe (telefax, telefon stb. számának) megváltozásának Márkakereskedő részére történő írásbeli bejelentéséig a küldemények joghatályosan kézbesíthetőek a Megrendelésen szereplő címére.

10. TOVÁBBÉRTÉKESÍTÉS FELTÉTELE

A Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján vásárolt Gépjárművet új gépjárműként üzletszerűen, kereskedelmi céllal nem jogosult továbbértékesíteni.

A Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy Márkakereskedő új gépjárműként, kereskedelmi céllal történő továbbértékesítésnek tekinti a Gépjármű, valamint a további érintett gépjárművek továbbértékesítését, ha Vevő a jelen Szerződés alapján, illetve az annak

létrejöttét hat hónappal megelőző időszakban legalább három gépkocsit vásárolt és azok mindegyikét üzemképes vagy javítható állapotban, forgalomba helyezéstől számított hat hónapon belül és a [10 000 km] futásteljesítmény elérése előtt értékesíti. Ebben az esetben lígylembe kell venni bármilyen, a Ford márka új gépjármű értékesítésre felhatalmazott kereskedőjétől az Európai Unió területén vásárolt valamennyi új gépjárművet.

A fenti kötelezettség megszegése esetén Vevő köteles Eladó részére kötbért fizetni. A kötbér összege a jelen bekezdés szerint továbbértékesítési céllal vásárolt gépjárművek együttes bruttó eladási árának 10%-a.

Fenti következmény alól a Márkakereskedő a Ford Közép- és Kelet-Európai Értékesítő Kft. (írásbeli előzetes, cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján felmentést adhat a Vevőnek, ha Vevő igazolja, hogy a továbbértékesítés nem kereskedelmi céllal történik.

11. ILLETÉKES BÍRÓSÁG, PÉLDÁNYOK

A jelen Szerződés alapján keletkező bármely jogvitát a Felek mindenképpel békés úton kísérlik meg rendezni.

Emek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Márkakereskedő székhelye szerint területileg illetékes bíróság illetékességének.

A Megrendelés és jelen Általános Szerződési Feltételek két eredeti példányban kerültek aláírásra.

12. ADATSZOLGÁLTATÁS ÉS ADATVÉDELLEM

Jelen Szerződés aláírásával a Vevő kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy adatait - beleértve a Gépjármű adatait is - a Márkakereskedő, illetve a Ford Közép- és Kelet-Európai Értékesítő Kft., a Ford-hálózat mindenkor tagjai és az Ford Motor Company Ltd. adatkezelőként kezeljék.

adatfeldolgozó részére továbbítsák - ideértve a külföldre történő adattovábbítást is, valamint a Ford Közép- és Kelet-Európai Értékesítő Kft.honlapján megismerhető adatfeldolgozóknak kutatás-Ügyfél-elégedettség mérés céljából továbbítsa, illetve azonosításra alkalmatlaná tett formában, kutatás, statisztika, reklám céljából harmadik személynek átadja, továbbá a Vevő kifejezett hozzájárulását adja, hogy a Ford Közép- és Kelet-Európai Értékesítő Kft., illetve Márkak gépkocsi-értékesítéssel összefüggő tájékoztatással illetve ajánlattal közvetlenül megkeresse. A Vevő bármikor felvilágosítást kérhet az adatkezelők által kezelt adatairól, kérheti adatai helyesbítését, illetőleg törlését. Amennyiben a Vevő a jövőben nem óhajt kereskedelmi és vevőszolgálati információkat kapni Márkakereskedőtől, vagy a Ford Közép- és Kelet-Európai Értékel vállalja, hogy erről postán vagy elektronikusan levélben írásos nyilatkozatot küld a Ford Közép- és Kelet-Európai Értékesítő Kft. Marketing Igazgatósága (2000 Szentendre, Galamb J részére. Az adatok kezelésének tilalma a levél kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 48 órával válik hatályossá.

13. DEFINÍCIÓK

Átadás - a Márkakereskedő által az Átadási Értesítés szerint felajánlott teljesítés, melynek Vevő által elfogadását és Vételár kézhezvételét, illetve jóváírását követően a Márkakereskedő eljár a Gépjármű forgalomba helyezése iránt.

Általános szerződési feltételek - a Márkakereskedő jelen általános szerződéses feltételei

Átadási Értesítés - a Márkakereskedő Által a Vevőnek kiküldött levél-, e-mail-, vagy telefax üzenet, melyben a Gépjármű Átadás helyét és az esetleges Árváltozást határozza meg.

Egyéb Költségek - a Megrendelés 7. pontjában megjelölt költségek, így különösen a forgalomba helyezés költségei, a kötelező tartozékok (izzókészlet, elsősegélycsomag, elakadásjelző) ára, a vagyonátruházási illeték és egyéb, kötelező díjak, költségek.

Előleg - az Ügyfél által a Márkakereskedőnek a Megrendelés 4.1. pontjának megfelelően kifizetett összeg.

Gépjármű - Ford Gépjármű, amelyet a Megrendelés 2. pontja ír le.

Gyártó - Ford Motor Company Ltd.

Importőr - Ford Közép- és Kelet-Európai Értékesítő Kft.

Megrendelés - A Szerződés azon része, amely meghatározza a szerződő feleket, a szállítandó gépjárművet, a szállítási határidőt, a Vételárt és a fizetési feltételeket. A Megrendelés a Szerződést megelőzően, annak aláírásával hatályba lép.

Listaár - a Gépjárműnek a generálimportőr által időről időre közzétett - az új Ford Gépjárművek ajánlott árait tartalmazó - kiskereskedelmi árjegyzékben szereplő ára.

Szerződés - a Megrendelés az Általános szerződési és a garancia-feltételekkel együtt.

Új Gépjármű - az a Gépjármű, gyártásának időpontjától függetlenül, amely korábban sem külföldön, sem belső földön nem volt forgalomba helyezve.

Vételár - a Gépjármű Megrendelés 3. pontjában meghatározott Szerződés kori bruttó vételárnak (ÁFÁ-val és Regisztrációs adóval növelt nettó ár) az Átadásról Szóló Értesítés megküldésekor az Általános szerződési feltételek szerint meghatározott végleges összege.

ÁLTALÁNOS GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

A Ford garancia olyan átfogó juttatás-csomag, mely magas színvonalú értékesítés utáni szolgáltatásokat és támogatásokat foglal magában. Kérjük olvassa el az alábbi tájékoztatót arról, hogy mit tartalmaz a garancia, valamint hogy mit kell tennie annak érdekében, hogy teljes mértékben kihasználja a garancia által nyújtott előnyöket.

ALAPGARANCIA

Az Ön gépjárművére a Ford Alapgarancia érvényes, melyet csak hivatalos Ford márkaszervizeken keresztül érvényesíthet. Amennyiben a jármű valamely alkatrésze gyártási hibából eredően javításra vagy cserére szorul, bármely hivatalos Ford márkaszervíz azt teljes mértékben térítésmentesen kijavítja, illetve kicseréli a garancia időtartama alatt bekövetkezett tulajdonosváltásoktól függetlenül.

Mennyi a garancia időtartama?

A gépjármű garanciája akkor indul el, amikor a gépjárművet először regisztrálják, általában ez az ügyfélnek történő átadás napja. Amikor egy közvetítő vásárol gépkocsit, a garancia által fedett időszak azon a napon veszi kezdetét, amikor a közvetítőnek a jármű átadásra kerül. Megjegyzés: A garancia időszaka a márkaképviseletek benutató-gépkocsijai esetében azon a napon kezdődik, amikor a gépkocsit üzembe helyezik (és nem amikor először kiskereskedelmi értékesítésre kerül).

Érvényes-e az Alapgarancia a kiegészítő berendezésekre

Amennyiben az első tulajdonosnak való átadás előtt az új gépkocsiba a Fordnál, vagy valamely hivatalos Ford márkaképviseletben eredeti Ford alkatrészeket szerelnek be, azokra ugyanazok a garanciális feltételek vonatkoznak, márkaképviseletben eredeti Ford alkatrészeket szerelnek be, azokra ugyanazok a garanciális feltételek vonatkoznak, mint a Ford Alapgarancia, illetve bármely vonatkozó választható

Extra Garancia.

Ezen Ford garancia nem terjed ki az utángyártott alkatrészekre.

Megjegyzés: A Webasto, üzemanyaggal működő állóhelyzeti fűtés, az Eberspacher, üzemanyaggal működő állóhelyzeti fűtési csomagok, és a Becker navigációs rendszerek javítási vagy cseréköltségét a Fordon keresztül lehet igényelni.

FÉNYEZÉSI GARANCIA

Az Ön gépjárművére a Ford Alapgaranciához hasonlóan Ford Fényezési Garancia is vonatkozik, melyet a hivatalos Ford márkaszervizeken keresztül érvényesíthet. Amennyiben a jármű lényezett felülete valamely gyártási hiba miatt kerül javításra, a szükséges javításokat bármely hivatalos Ford márkaszervíz díjmentesen elvégzi attól függetlenül, hogy a garanciális időszak alatt a jármű tulajdonosa változott-e.

ÁTROZSDÁSODÁS GARANCIA

Az Ön gépjárművére érvényes a Ford átrozsdásodási garancia is, melyet a hivatalos Ford márkakereskedéseken keresztül érvényesíthet. Amennyiben a jármű eredeti karosszériájának bármely része rozsdásodás miatt perforálódik, az érintett rész / részeket bármely hivatalos Ford márkaszervíz térítésmentesen megjavítja vagy kicseréli, a jármű tulajdonosának esetleges változásától függetlenül. Megjegyzés: A 'perforáció' olyan lyukat jelent, amely átüt a karosszérián, és úgy keletkezett, hogy valamilyen gyártási hiba miatt belülről vagy alulról korrodálódott a felület.

Megjegyzés: A 'karosszéria' kifejezés nem foglalja magában a kerekeket, illetve a fényes felületű burkolatelemeket, lökhárítókat, díszleceket és pántokat. A rakfelület, a billenőplató, az alváz vagy felépítmény a Ford Transiton szintén ki lökhárítókat, díszleceket és pántokat. A rakfelület, a billenőplató, az alváz vagy felépítmény a Ford Transiton szintén ki vannak zárva.

JAVÍTOTT VAGY KICSERÉLT ALKATRÉSZEK GARANCIÁJA

A garanciális javítások során beszerelésre került eredeti Ford alkatrészekre alkatrészgarancia vonatkozik, melynek időtartama az Alapgaranciális időszak, de minimum egy év. A Ford garancia során kicserélt alkatrészeket nem adjuk időtartama az Alapgaranciális időszak, de minimum egy év. A Ford garancia során kicserélt alkatrészeket nem adjuk vissza az ügyfélnek.

TERMÉSZETES ELHASZNÁLÓDÁSÚ ÉS KOPÓ ALKATRÉSZEK

A kopó és természetes elhasználódású alkatrészeket általában két csoportra oszthatjuk: azok az elemek, melyeket bizonyos időszakonként cserélni vagy beállítani kell; illetve azok, melyek a használat körülményeitől függően természetesen elhasználódnak.

Időponthoz kötött karbantartási tételek

A lent felsorolt alkatrészek korlátozott élettartamúak, és vagy cserélni kell, vagy rendszeres karbantartás során be kell állítani azokat. Ezekre az alkatrészekre is kiterjed a Ford Alapgarancia, ameddig az első cserére vagy beállításra sor nem kerül. A garancia időszaka nem lehet hosszabb egyetlen elem esetében sem, mint a Ford Alapgaranciában meghatározott időbeli vagy futásteljesítményre vonatkozó korlát.

- Gyűjtőgyertyák
- Olajsűrű, légsűrű, pollensűrű, szagsűrű, dízel részecskesűrű és üzemanyagsűrűk.
- Tömítések, amikor szervízbeállítás részeként távolították el.
- Olajok és folyadékok
- Vezérműszijak.

Természetes elhasználódású és kopó alkatrészek

A lent felsorolt elemek vagy korlátozott élettartamúak, vagy könnyen sérülhetnek. Azonban ezekre szintén kiterjed a Ford Alapgarancia, maximum egy évig, vagy az első szervíz - amelyikre hamarabb sor kerül. Ford Alapgarancia, maximum egy évig, vagy az első szervíz - amelyikre hamarabb sor kerül.

- Ablaktörölőlapátok
- Izzók (A Ford Alapgarancia teljes időtartama alatt kiterjed a Xenon fényszóróizzókra és a műszerfal megvilágításra.)
- távirányító akkumulátorai.

Megjegyzés: Fékbetétek, fékpolák, féktárcsák, tengelykapcsoló és más egyéb súrlódó elemek nem tartoznak a garanciába, ha ezek elhasználódása miatt került sor a cserére. Abban az esetben érvényes ezekre is az garanciába, ha ezek elhasználódása miatt került sor a cserére. Abban az esetben érvényes ezekre is az Alapgarancia, ha gyártási hiba miatt kell a cserét elvégezni.

Megjegyzés: A Ford Alapgarancia 1000 mérföldig /1500 km-ig áll fenn az üvegekre. A fűtési elem meghibásodása miatt üvegszerét a Ford Alapgarancia teljes időszaka alatt fedezi

Felhasználható folyadékok

A különböző folyadékok, pl. olajok, hűtőfolyadék, lékfolyadék, szélvédő tisztító oldat és fagyálló cseréje vagy utántöltése csak akkor tartozik a garanciába, ha azt garanciális javítás során felhasználják.

TULAJDONOSI KÖTELESSÉGEK

A kezelési kézikönyvben és a Szervízfüzet és Garanciális tájékoztatóban megtalálja a gépjárműve vonatkozó ápolási és használati utasításokat. A megfelelő karbantartás és használat segít elkerülni a magas javítási költségeket, melyek a helytelen használatból, elhanyagolásból vagy a nem megfelelő karbantartásból származnak, valamint a jármű eladásakor vagy értékesítésekor növelhetik annak értékét. Éppen ezért:

- Azonnal vigye el gépkocsiját a hivatalos Ford márkaszervizhez garanciális javításra, ha bármilyen meghibásodást észlel. Ezáltal eleget tehet kárenyhítési kötelezettségének.
- A Ford által meghatározott időközönként végeztesse el a szervizeket. Megjegyzés: Amennyiben nem történik meg időben és a Ford által meghatározott időközönként az előírt karbantartás, a vonatkozó garancia érvényét veszti.
- Győződjön meg róla, hogy mindig eredeti Ford, vagy az eredetivel azonos minőségű alkatrészekkel és folyadékokkal történik a szervizelés.
- Ellenőrizze, hogy a karbantartásra vonatkozó feljegyzések a Szervízfüzet és Garanciális tájékoztatóban kitöltésre kerültek, és őrizze meg a bizonylatokat, melyek alátámasztják, hogy a gépkocsi a megfelelő időközönként, a Ford szervíz-intervallumainak megfelelően, a megfelelő alkatrészek és folyadékok felhasználásával került szervizelésre. Ez az esetlegesen felmerülő garanciális viták során jelent majd segítséget. Megjegyzés: Különösen fontos, hogy az eredeti számlákat megőrizze abban az esetben, ha nem hivatalos Ford márkaszervizt választ gépkocsijának szervizeléséhez, illetve a nem garanciális javítások elvégzéséhez. Garanciális jogainak érvényesítéséhez szüksége lehet ezekre a számlákra, melyekkel bizonyítani tudja, hogy követte a Ford által előírt szervizelési menetrendet valamint, hogy megfelelő alkatrészek és folyadékok kerültek felhasználásra. Az ilyen és ehhez hasonló bizonytalanságok elkerülése érdekében minden számlán fel kell tüntetni a javító nevét és címét, továbbá a felhasznált alkatrészek és folyadékok gyártójának vagy forgalmazójának nevét.
- A fényezést és a karosszériát a Ford útmutatásainak megfelelően elvégzett tisztítással tartsa karban.
- A karosszériaelemeket hivatalos Ford márkakereskedésben rendszeresen vizsgáltsa át a jelen kiadvány végén található Karosszéria és fényezés táblázatban előírtak szerint. Az átvizsgálás eredményeit jegyeztesse be a gépkocsi Szervízfüzet és Garanciális tájékoztatójába. Megjegyzés: A fentiekben leírt karosszériaelem-ellenőrzés elmulasztása érvényteleníti az átrozdásodási garanciát.

MI NEM TARTOZIK A GARANCIÁBA?

A Ford nem felelős semmilyen javításért vagy cseréért, ami az alábbiak miatt következik be:

- Elhanyagolás, árvíz, baleset, rally, autóverseny, vagy nem megfelelő használat által okozott sérülés.
- Normál kopás és elhasználódás:
- A Ford karbantartási beosztásnak és szervízutasításoknak megfelelően történő karbantartás elmulasztása;
- A Ford útmutatásainak megfelelően elvégzett rendszeres fényezés- és karosszériakarbantartó tisztítás elmulasztása;
- A jármű vagy alkatrészeinek nem hivatalos átalakítása;
- Nem a specifikációban megjelölt üzemanyaggal (ld. Használati útmutató) való feltöltés vagy utántöltés;
- A Ford által nem jóváhagyott CNG (sűrített földgáz) és LPG (cseppfolyós propángáz) átalakítások;
- 7%-ot meghaladó koncentrációjú biodízel vagy 10% bio-etanol alternatív üzemanyagok használata (Kivéve: Ford rugalmas tüzelőanyagú gépkocsik (FFV)).
- Kiegészítő adalékok és öblítőanyagok használata az üzemanyaghoz vagy motorolajhoz (kivéve, ha a Ford szervizelőírások része);
- A karosszéria és fényezési ellenőrzés során fellelt fényezési vagy korróziós sérülések időben történő javításának elmulasztása;
- A Ford ellenőrzésén kívül álló tényezők, úgy mint: légszennyeződés, viharok, kődarabok, karcolások és a nem megfelelő tisztítószerek használata;
- A Ford által nem jóváhagyott javítási módszerek alkalmazása;
- Nem eredeti Ford, vagy az eredetivel nem azonos minőségű alkatrészekkel és folyadékokkal történő szervizelés.

A Ford garancia alá eső javításokat kizárólag hivatalos Ford márkaszervizek végezhetik, kivéve az országúti segítségnyújtás során szerződött partnereink által elvégezhető javítások esetét.

Egyéb kivételek

- A Ford alapgarancia, a Ford fényezésre vonatkozó garanciája és a Ford átrozdásodási garancia kizárja a felelősséget mindazért az idővesztéséért, kényelmetlenségéért, utazás elmaradásáért, szállítási, telefon és szállás költségéért, elvesztett jövedelemért, tulajdonban bekövetkezett vagy bármely más véletlen ill. következmény kárért, melyet Ön vagy bárki más elszenved az ezen garanciák által lefedett hibák miatt.

Megjegyzés: A garanciális javítások alkalmával kicserélt alkatrészek nem kerülnek visszaadásra.

- Minden Ford garancia érvényét veszti, amennyiben a biztosító illetve az annak megfelelő intézmény a gépkocsit totálkárosnak ítélte meg.

Teljesítmény-növelések

A Ford nem hagyja jóvá és/vagy nem engedélyezi harmadik félnek, hogy módosítsa vagy tuningolja járműinek motorvezérlő-rendszerét. A motorvezérlő-rendszer szoftverének engedély nélküli módosítása a motor váratlan vagy veszélyes viselkedését okozhatja. Az ilyen módosítások bizonyos feltételeinek teljesülése esetén a hajtáslánc [motor/tengelykapcsoló/sebességváltó] és kapcsolódó alkatrészek(kipufogórendszer) sérülését okozhatják, melyet nem fedez a Ford garancia. Bármely ilyen módosításból/továbbfejlesztésből eredő később bekövetkező sérülést nem fedezik a Ford Alapgarancia vagy a Ford Extra Garancia csomagok. Riadásul az engedélyzetlen módosítások jelentősen rosszabb károsanyag-kibocsátást és a motor idő előtti mechanikus meghibásodását okozhatják.

GARANCIA - AMIKOR ÚTON VAN

A Ford Európában átfogó ügyfélszolgálati hálózattal rendelkezik. A Ford garanciák alá eső javításokat bármely hivatalos Ford márkaszerviz el tudja végezni. Normál körülmények között nem kell fizetnie semmilyen garanciális munkáért, ha azt hivatalos Ford márkaszerviz végzi. Amennyiben utazása során gépkocsija gyártási meghibásodás miatt szorul javításra, az Ön felelőssége a gépkocsi Szervízfüzet és Garanciális tájékoztatóját bemutatni. A füzet tartalmazza a gépkocsi garanciális állapotát és karbantartási munkálatait, így adja meg Önnek a jogot a garanciális javítás igénybevételére. Amennyiben nincsen Önnél a Szervízfüzet és Garanciális tájékoztató, a hivatalos Ford márkaszerviz a helyi Ford központtal kapcsolatba lépve próbál segítséget kérni. Kivételes körülmények között elképzelhető, hogy Önnek esetleg fizetnie kell a Ford garancia alá eső javításokért. Ebben az esetben őrizze meg a számlát (illetve ha volt, akkor a lecserélt alkatrészeket), hogy hazatérve a helyi hivatalos Ford márkakereskedés azonnal megtéríthesse a felmerült költségeket.

GARANCIÁK ÉS FOGYASZTÓI TÖRVÉNY

A Ford Alapgarancia, a Ford fényezésre vonatkozó garancia és a Ford átrozdásodási garancia olyan gyári garanciák, melyek kiegészítik és nem érintik az adásvétel szerződésben, illetve a fogyasztói javak értékesítésére vonatkozó nemzeti jogszabályokban lefektetett jogokat.

24-ÓRÁS ORSZÁGÚTI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A Ford Assistance egy országúti segítségnyújtási program, amelyet kifejezetten a Ford tulajdonosok biztonságérzetének a növelése érdekében dolgoztak ki. A program segítséget nyújt az autózás közbeni szükséghelyzetekben. A Ford Assistance minden új Ford személygépkocsi és Ford haszongépjármű esetében rendelkezésre áll a forgalombahelyezés első napjától kezdve, és a járműhöz kapcsolódik, ami azt jelenti, hogy bárki vezetheti Ford gépkocsiját az Ön engedélyével.

Korlátozások lehetségesek az üzemképtelenség speciális esetekben. Ha az országúti javítás nem lehetséges, saját belátásunk szerint felajánlhatunk Önnek és utasainak egy alternatív megoldást úticélja eléréséhez vagy a hazatéréshez, ez tartalmazza a csereautót, tovább utazást és a szállodai elhelyezést. A Ford Assistance egész Európában napi 24 órában áll rendelkezésre az év minden napján.

Mit tegyen, ha segítségre van szüksége:

Ha a gépkocsi meghibásodása miatt van szüksége segítségre, először a Ford Assistance-ot hívja. (Ne intézkedjen saját maga). Kérjük, legyenek kéznél az alábbi információk a Ford Assistance hívásakor:

- Pontos tartózkodási helye
- Kapcsolattartó telefonszám
- A gépkocsi rendszáma
- VIN (alvázszám)

A Ford Assistance hívását felvételen rögzíthetik, ezzel is segítve, a hiányos vagy nem egyértelmű hívások részleteinek megerősítését. Ezenkívül a felvételeket oktatási célokra is felhasználhatják.

FORD ASSISTANCE BELFÖLDÖN

Otthoni és országúti segítségnyújtás

Amennyiben gépkocsija üzemképtelen, akár otthon van, akár máshol, a Ford Assistance kimegy gépkocsijához. Ha a problémát nem lehet megoldani, elviszi gépkocsiját a legközelebbi vagy a megfelelő hivatalos Ford javítóműhelybe. Ha a gépkocsit nem lehet megjavítani egy nap alatt, az alábbi lehetőségek közül tudunk felajánlani megoldást:

Cseregépkocsi

Ha a Ford Assistance segítségnyújtását követően a gépkocsiját nem javították meg egy adott időn belül és a gépkocsi üzemképtelen, saját belátásunk szerint megszervezhetjük és kifizethetjük a cseregépjármű költségét 2 munkanapra, amíg a gépkocsiját megjavítják. A gépkocsikölcsönző cég érvényes jogosítvány bemutatását és saját általános feltételeinek teljesítését kérheti, melyek a következők lehetnek: kaució, dombornyomott bankkártya, külföldre viteli tilalom stb. Felhívjuk a figyelmét arra, hogy nem tudjuk garantálni nem-alapfelszereltségű gépkocsik rendelkezésre bocsátását.

Utazás folytatása

Ha a gépkocsi javítását nem tudják az Assistance szolgáltatás napján elvégezni, saját belátásunk szerint megszervezhetjük és kifizethetjük az Ön és utasai szállításának indokolt költségét, hogy utazásukat tovább tudják folytatni. (Korlátozások lehetségesek).

Szállodai elhelyezés

Ha a gépkocsi javítását nem tudják az Assistance szolgáltatás napján elvégezni, kifizethetjük az Ön és utasai szállásának indokolt költségét. (Korlátozások lehetségesek).

Visszautazás a gépkocsiért

A javítás elvégzése után, ha az eset 80 km-nél távolabb van lakhelyétől, megszervezhetjük és kifizethetjük az utazását a hivatalos Ford javítóműhelyig, akár első osztályú vasúti közlekedés vagy menetrend szerinti légit közlekedést használva, azokban az esetekben, ahol a vasúti közlekedés hat óránál hosszabb lenne.

Teherrakomány szállításának folytonossága (csak Transit, Transit Connect és Ranger)

A kereskedelmi szállítású áru átrakodása (csak a Transit, Transit Connect és Ranger): A Ford Assistance amikor csak lehetséges, megszervezi az áru átrakodását egy másik gépjárműbe. (Korlátozás lehetséges). csak lehetséges, megszervezi az áru átrakodását egy másik gépjárműbe. (Korlátozás lehetséges).

FORD ASSISTANCE KÜLFÖLDRE TÖRTÉNŐ UTAZÁSKOR

Ford Assistance programban felsorolt országok adatait megtalálhatja a jelen kiadvány Meghatározások és Kivételek című fejezetében.

Segítségnyújtás és hibaelhárítás út közben

Ha gépkocsija üzemképtelen, a Ford Assistance segítségére siet. Ha a hibát nem lehet helyben megjavítani, saját megítélésünk alapján megszervezzük és fedezzük a gépkocsi javítását a legközelebbi hivatalos Ford márkaszervizben.

Korlátozások az európai autópályákon

Néhány európai ország bizonyos autópályáin az út mentén található hivatalos SOS segélyhívó telefonokat kell használni az elsődleges hibaelhárítás megkezdéséhez. A segélyhívó telefon a hivatalos autópálya felügyelőhöz kapcsolja, akik biztonságos helyre szállítják; mivel ezek az utak magánkézben vannak, így ott nem érvényes a Ford Segélyszolgálat. Azonban amint lehet, hívja fel a Ford Assistance-ot, hogy a legmegfelelőbb segítséget előkészítsük Önnek, mire gépkocsiját elszállítják az autópályáról. Az autópályáról történő elszállítás költségeit igényelje vissza a Ford Assistance-tól.

A gépkocsi hazaszállítása

Ha a gépkocsit nem lehet megjavítani, vagy a javítást nem lehet 5 naptári napon belül elvégezni, belátásunk szerint dönthetünk úgy, hogy a gépkocsit az Ön otthonához legközelebbi hivatalos Ford javítóműhelybe szállítatjuk át. A Ford Assistance által a gépkocsi hazaszállítására fordítható összeg nem haladhatja meg a gépkocsi piaci értékét. Ha a hibát aznap már nem tudják kijavítani a következő lehetőségek közül tudunk felajánlani egy megoldást:

Cseregépkocsi

Ha a Ford Assistance segítségnyújtását követően gépkocsiját nem javították meg egy adott időn belül, és a gépkocsi még mindig üzemképtelen, saját belátásunk szerint megszervezhetjük és kifizethetjük a cseregépkocsi költségét 2 munkanapra, amíg a gépkocsiját megjavítják. A gépkocsikölcsönző cég érvényes jogosítvány bemutatását és saját általános feltételeinek teljesítését kérheti, melyek a következők lehetnek: kaució, dombornyomott bankkártya, külföldre viteli tilalom stb. Kérjük, ne feledje, hogy nem garantálhatjuk, a gépkocsik olyan tartozékokkal való rendelkezésre állását, mint tetőcsomagtartó, vonóhorog, stb.

Utazás folytatása

Ha a gépkocsi az Ön tervezett úti céljának elérése közben hibásodik meg a gépkocsit egy hivatalos Ford műhelybe szállítjuk. Ha a javítást nem lehet aznap elvégezni, de Ön mégis folytatni kívánja utazását, belátásunk szerint megszervezzük és kifizetjük Önnek és utasainak indokolt utazási költségeit.

Szállodai elhelyezés

A javítás befejezését megvárhatja. Ha tehát az éjszakai szállás tűnik praktikus megoldásnak, belátásunk szerint kifizetjük az Ön és utastársai indokolt szállásköltségét (Korlátozások lehetségesek)

Ezeket túl a Ford Assistance:

Üzenetközvetítő szolgáltatást ajánlhat fel

A családjának, üzletfeleinek vagy barátainak továbbítunk fontos üzeneteket, ha az utazást a gépkocsi üzemképtelenné válása miatt meg kellett szakítania.

Visszautazás a gépkocsiért

A javítás befejezése után, ha az eset 80 km-nél távolabb van lakhelyétől, megszervezhetjük és kifizethetjük az utazását a hivatalos Ford márkaszervizig, akár első osztályú vasúti közlekedés vagy menetrend szerinti légi közlekedést használva, azokban az esetekben, ahol a vasúti közlekedés hat óránál hosszabb ideig tartana. (Korlátozások lehetségesek).

Teherrakomány szállításának folytonossága (csak Transit, Transit Connect és Ranger)

A kereskedelmi szállítás áruk átrakódása (csak a Transit, Transit Connect és Ranger): A Ford Assistance amikor csak lehetséges, megszervezi az áru átrakódását egy másik gépjárműbe (Korlátozás lehetséges).

FORD ASSISTANCE KORLÁTOZÁSOK

Cseregépjármű

Csereautóhoz az egyik nagy gépjármű kölcsönző vállalaton keresztül lehet hozzájutni. Önnek be kell tartania a kölcsönzés feltételeit, valamint meg kell térítenie a felmerült üzemanyag-költségeket. A biztosítási feltételek kikötik, hogy Önnek legalább 12 hónapja teljes értékű, érvényes jogosítvánnyal kell rendelkeznie. A 18 - 20 év közötti vezetőknek saját maguknak kell intézniük a biztosítást. A jogosítvány bizonyos korlátozásai megnehezíthetik a gépkocsi kölcsönzését.

Speciális költségek

Ha a gépkocsi javításához kapcsolódóan speciális eszközök, berendezések igénybevétele szükséges, az ezzel kapcsolatos költségek Önt terhelik. Ezen költségek visszaigényelhetők a gépjárműbiztosítási irányelvek feltételei értelmében.

Az országúti javítás korlátozásai

Fenntartjuk a jogot, amennyiben gépkocsija árvíz miatt, havas úton, homokba vagy sárba merülve vált üzemképtelenné, illetve nehéz a megközelíthetősége, hogy a felmerülő költségek ez esetben Önt terhelik.

Balesetnél felmerülő költségek

Amennyiben gépjárművel balesetet szenvedett és a rendőrségi helyszínelést követően, bánnilyen költség merül fel, a gépkocsi elszállítása előtt Ön ezt köteles megtéríteni. Ezen költségeket a gépjármű biztosítójának fedezheti.

Rendkívüli időjárási körülmények

Kérjük, ne feledje, hogy rendkívüli időjárási körülmények (mint pl. erős szél, hó és árvíz) a Ford Assistance munkáját mindaddig akadályozhatják, amíg az időjárás kedvezőbbre nem fordul. Az Ön és utasainak biztonságos helyre történő eljuttatása ilyen esetben nálunk közvetlen elsőbbséget élvez. Ezért előfordulhat, hogy gépkocsijára csak később tudunk figyelmet fordítani.

Lakókocsi/utánfutó

Ha gépkocsija üzemképtelen, biztonságos helyre vontathatjuk a lakókocsiját vagy utánfutóját (ha vontatható). Korlátozások lehetségesek. A Ford Assistance azonban nem fog felelősséget vállalni a szállítandó árukért. Az utánfutóval felszerelt kereskedelmi gépjárművek előnyt élvezhetnek a korábban vázolt teherrakomány szállításának folytonossága szempontjából.

Korlátozott segítségnyújtás

Saját belátásunk szerint, ha gépkocsija üveg törés, vandalizmus, lopás vagy baleset miatti üzemképtelen csak országúti segítségnyújtást és javítást nyújtunk.

Ideiglenes javítások

Abban az esetben, ha a Ford Assistance ideiglenes javítást végez az érintett gépkocsin, akkor az érintett vezető felelőssége kapcsolatba lépni a hivatalos Ford javítóműhellyel a végleges javítás elvégzéséhez. Ennek elmulasztása az érintett autó garanciájának törléséhez vezethet.

Hazatérés (csak külföldön)

A Ford Assistance kérheti, hogy biztosítson egy aláírt tételjegyzéket a gépkocsijába szerelt alkatrészekről a hazatérése előtt. Sem a Ford Assistance sem annak képviselői nem vállalnak felelősséget a veszteségekből, károkból vagy a listán nem szereplő tételekből származó következményekért.

MEGHATÁROZÁSOK ÉS KIVÉTELEK

A következő szavak és kifejezések a kézikönyvben használatosak, és az alábbiak szerint definiálhatók:

- 'Gépkocsi' Az érintett gépkocsi, amelyre a Ford Assistance hatásköre kiterjed.
- 'Üzemképtelen' Az az állapot, amikor az érintett gépkocsi leállás következtében üzemképtelenné válik.

Kizárások

A Ford Assistance nem fizet az alábbiakért:

- Minden olyan költség, ami a Ford Assistance előzetes jóváhagyása nélkül történt.
- Minden olyan költség, amit normál esetben Önnek kellene fizetnie, mint pl. üzemanyag, túlsúlyköltségek vagy útdíjak.
- Az alkatrészcsere költségei, kivéve ha a Ford Garancia által lefedett a javítás.
- Minden költség, amely autóverseny, rally, sebesség-túllépés vagy tartósságvizsgálat következtében merült fel.
- Minden költség, amely a gépkocsija üzemképtelen állapotban tartása miatt következett be, vagy nem végezték el a szervizt a gyártó előírásai alapján. Ha a Ford Assistance véleménye szerint a felmerülő hiba az elégtelen karbantartás következménye, fenntartjuk a jogot a gépkocsija legközelebbi hivatalos Ford márkaszervizbe történő elszállításának korlátozására.
- Alkoholos, drogos befolyásoltság vagy kábítószerfogyasztás hatása alatt bekövetkező költségek.
- Bármely költség, mely az ügyfél hibájából merült fel, pl. a jármű nem megfelelő üzemanyaggal való feltöltése, üzemanyag kifogyása, kulcsok bezárása a gépkocsiba vagy kulcsok elvesztése.
- Az üzemképtelenségből közvetlenül vagy közvetetten bekövetkező következmény károkért, feltéve, hogy semmi sem korlátozza azon felelősségünket, bármilyen csalás, haláleset vagy személyi sérülés esetén, semmi sem korlátozza azon felelősségünket, bármilyen csalás, haláleset vagy személyi sérülés esetén, amely a mi gondatlanságunkból adódott. Ezen feltételek egyike sem befolyásolja az Ön törvényes jogait.
- Az érintett vezető szándékos vagy büntügyi esetben való részvételéből származó kár- vagy sérülés okozása.
- Lovak, háziállatok és kedvtelésből tartott állatok elszállítása.

Az ÚJ GÉPJÁRMŰ MEGRENDELŐ-t, a JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK-et és az ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK-et megkaptam, az összesen 8 oldalt átolvastam, megértettem, tudomásul vettem és mint akaratommal megegyezőt írtam alá.

Dátum: Siófok, 2015-07-27


Vevő

Előterjesztés

Készült: a Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 27-i ülésére.

Előterjesztő: Horváth Albin polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert

Tisztelt Képviselők!

Varga Lajos 9354 Osli, Hanyi u. 43. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát a **dobri 1235-1240. helyrajzi számú** rét-út valamint gyümölcsös-út művelési ágban nyilvántartott 88-103-117 m² területű zártkerti ingatlanokra.

A vásárlással érintett részen az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok találhatóak:

- a **dobri 1235. hrsz-ú** 156 m² nagyságú 0,07 ak értékű erdő művelési ágú ingatlan,
- a **dobri 1237. hrsz-ú** 188 m² nagyságú 0,08 ak értékű erdő művelési ágú ingatlan,
- a **dobri 1238. hrsz-ú** 237 m² nagyságú 0,10 ak értékű erdő művelési ágú ingatlan ,
- a **dobri 1239. hrsz-ú** 88 m² nagyságú 0,04 ak értékű erdő művelési ágú ingatlan.

A dobri 1235. és 1237. hrsz-ú ingatlanok között helyezkedik el a **vevő tulajdonában lévő dobri 1236. hrsz-ú** 291 m² nagyságú 0,12 ak értékű erdő művelési ágú ingatlan.

A kérelemben megjelölt **dobri 1240. hrsz-ú** 108 m² nagyságú 0,05 ak értékű erdő művelési ágú ingatlan **Gazdag József 1/1 arányú tulajdonaként szerepel** az ingatlan nyilvántartásban , az önkormányzatnak abban nincs tulajdoni része.

Az ingatlanok a Kövecs-hegy keleti oldalán vannak, felszínük erősen lejtős, olyan mértékben , hogy még kaszálóként sem művelhetők.

Közművesítve nincsenek. A kis méretük alapján beépítésre nem alkalmasak.

Megközelítésük stabilizált földútról lehetséges. Az ingatlanok tehermentesek a tulajdoni lapok szerint.

Az ingatlanok jelenleg művelés alatt nem állnak, gazos , gyomos , elbokrosodott állapotúak , részben fákkal benöttek.

Az ingatlanokat emiatt Cseke Jenő erdősztechnikus megtekintette és a lábon álló élő fatömegről értékbecslést készített.

A **dobri 1235. hrsz-ú** ingatlanon gyertyán bruttó 2,54 m³ élőfatömeget talált a szakember. A mellékelt értékbecslés szerint ennek **becsült bruttó értéke** a ZALAERDŐ ZRT. aktuális - amelyek erdei úton vagy erdészeti rakodón gépkocsira felrakott árura vonatkoznak - árjegyzéki áraival számítottan **30.750 Forint**.

Az ingatlanon lévő élőfakészlet kitermelési és kiközelítési költségekkel (10.250 Ft) csökkentett becsült **nettó értéke 20.500 Forint**.

A **dobri 1237-1239. hrsz-ú** ingatlanon gyertyán bruttó 5,56 m³ élőfatömeget talált a szakember. A mellékelt értékbecslés szerint ennek **becsült bruttó értéke** a ZALAERDŐ ZRT. aktuális - amelyek erdei úton vagy erdészeti rakodón gépkocsira felrakott árura vonatkoznak - árjegyzéki áraival számítottan **90.840 Forint**.

Az ingatlanon lévő élőfakészlet kitermelési és kiközelítési költségekkel (30.550 Ft) csökkentett becsült **nettó értéke 60.290 Forint**.

Mivel az ingatlanokat az önkormányzat nem tudta műveléssel hasznosítani és a karbantartására pénzügyi kerettel és munkaerő kapacitással sem rendelkezik ezért a vevő kénytelen a művelt területe mellett még egy néhány méteres sávot karbantartani az általa használt ingatlan védelmében ezért célszerű lenne azt értékesítés útján hasznosítani.

Az ingatlan értékesítése esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezései szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele szükséges 60 napra a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára, hogy az elővásárlásra jogosultak a nyilatkozattételi határidőn belül elővásárlási jogukkal élhessenek.

Határozati javaslat:

Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - amennyiben az ingatlanait értékesíteni kívánja - ajánlja fel megvásárlásra **Varga Lajos 9354 Osló, Hanyi u. 43. szám alatti lakos** részére

a **dobri 1235. hrsz-ú** 156 m² nagyságú 0,07 ak értékű erdő művelési ágú zártkerti ingatlant legalább Ft/m² zártkerti földterület vételár (35 Ft/m² x 156 m²= 5.460 Ft) alapján és az előfatömeg értékbecslésben megállapított nettó **20.500 Forint** előfatömeg becsült érték alapján kialakított minimum **25.960 Forint ingatlan vételáron** ,

a **dobri 1237. hrsz-ú** 188 m² nagyságú 0,08 ak értékű erdő művelési ágú ingatlant és a

a **dobri 1238. hrsz-ú** 237 m² nagyságú 0,10 ak értékű erdő művelési ágú ingatlant valamint a

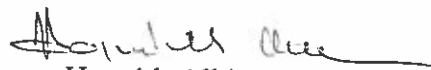
a **dobri 1239. hrsz-ú** 88 m² nagyságú 0,04 ak értékű erdő művelési ágú ingatlant

legalább 35 Ft/m² zártkerti földterület vételár (35 Ft/m² x 513 m²= 17.955 Ft) alapján és az előfatömeg értékbecslésben megállapított nettó **60.290 Forint** előfatömeg becsült érték alapján kialakított minimum **78.245 Forint ingatlan vételáron**.

A szerződéskötés költségeit, a telekhatár kitűzési költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére valamint, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

Dobri, 2015. augusztus 17.



Horváth Albin
polgármester



ÉRKEZETT

2015 MÁRC 24. 11/3/2015

Varga Lajos
Osl
Hanyi u.43.
9354

Dobri Községi Önkormányzata
Petőfi S. u. 27.
8874

Tárgy: ingatlanvásárlással kapcsolatos

Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érk.:	2015 MÁRC 24.	Mell.: <i>1 db</i>
Előszám:	Szám: <i>563/2015.</i>	Ögyintéző: <i>Gábor Ill.</i>

Kérelem

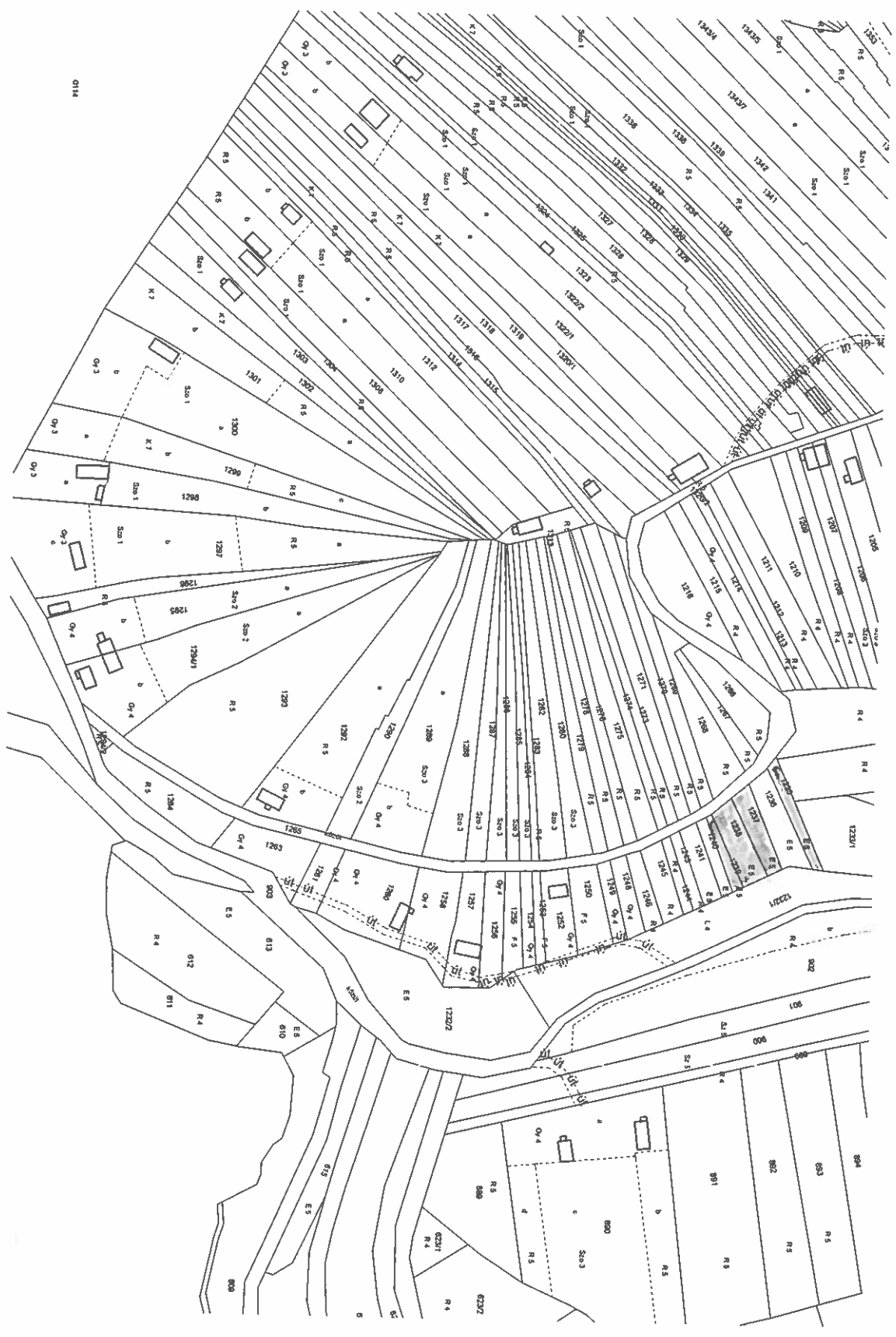
Alulírott **Varga Lajos** 9354 Osl, Hanyi u. 43. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok T. címhez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dobri 1235 - 1240 hrsz-ú, rét-út, valamint gyümölcsös-út művelési ágban nyilvántartott 88-103-117 m² területű zártkerti ingatlanokkal kapcsolatosan vételi szándékomat bejelentsem. A megnevezet ingatlanok jelenleg elhanyagolt állapotúak, (bokros gyomos), melyek a tulajdonomat képező ingatlanokkal szomszédosak. Tudomásul veszem, hogy az ingatlanok átruházásával kapcsolatos valamennyi költség (adás - vételi szerződés, illetékek, ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj) vevőt terhelik.

Kelt: Osl, 2015.03.11.

Köszönettel.

Varga Lajos





0114

Élőfakészlet értékbecslése

Dobri Község Polgármesterének felkérésére a lovászi körjegyzőség alkalmazottjával,
Gerencsér Róberttel

Térkép alapján a helyszínen bejártuk a Dobri 1235 hrsz.-ú, zártkertben lévő ingatlant
helyszíni bejárásán próbateres fatömegbecsléssel a területen a következő mennyiségű
faanyagot találtuk.

Fafaj	bruttom ³	nettom ³	tűzifa	Ft/m ³	összesen
GY	2,54	2,05	2,05	15000	30750

A faanyag értékét csökkenti a kitermelési és a közelítési 5000ft/m³ költsége
 $2,05 \times 5000 = 10250\text{FT}$

Az élőfa készlet értéke :20500FT

Az ár az áfát nem tartalmazza.

Lovászi 2015 06 02


Cseke Jenő
Erdész technikus

FATÖMEGBECSLÉSI JEGYZŐKÖNYV

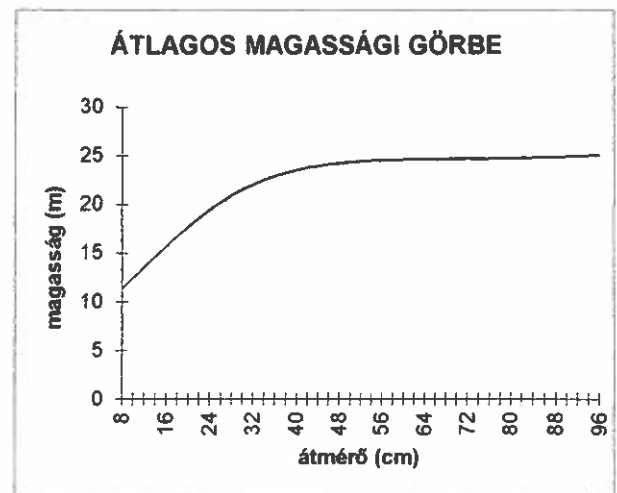
DOBRI 1235

Erdőrezlet neve:

Felvételező neve

Teljes terület: haÁllomány kora: évFelvételezés éve: Érintett terület: haÁtlagmagasság: mÁtlagátmérő: cmFaállomány minősége: nem oly jóRedukált terület: haHasználati mód: TRVFAFAJ: GYFaállomány minősége: nem oly jó

Átm. d _{1,3} cm	Átl. mag. m	Egyedi		Törzs- szám db	Összes	
		Körlap m ²	Bruttó fatömeg m ³		Körlap m ²	Bruttó fatömeg m ³
8	11					
10	12					
12	14					
14	15					
16	16					
18	17					
20	18	0,031	0,32	2	0,063	0,631
22	19					
24	19					
26	20					
28	21					
30	22					
32	22					
34	23					
36	23					
38	23					
40	24	0,126	1,91	1	0,126	1,913
42	24					
44	24					
46	24					
48	24					
50	24					
52	24					
54	24					
56	25					
58	25					
60	25					
62	25					
64	25					
66	25					
68	25					
70	25					
72	25					
74	25					
76	25					
78	25					
80	25					
82	25					
84	25					
86	25					
88	25					
90	25					
92	25					
94	25					
96	25					
98	25					
100	25					
102	25					
Átlag				Összesen		
28	21			3	0,188	2,543



Minimum átmérő

18 cm

Minimum hossz

2,20 m

Max rönk

1 m3

2,054
35 %

Élőfakészlet értékbecslése

Dobri Község Polgármesterének felkérésére a lovászi körjegyzőség alkalmazottjával,
Gerencsér Róberttel

1237 1239 *

Térkép alapján a helyszínen bejártuk a Dobri ~~1235~~ hrsz.-ú, zártkertben lévő ingatlant
helyszíni bejárásán próbateres fatömegbecsléssel a területen a következő mennyiségű
faanyagot találtuk.

Fafaj	bruttom3	nettom3	tűzifa	Ft/m3	összesen
GY	5,56	4.49	4,49	15000	67350
A	2,00	1,62	1,62	14500	23490
					90840

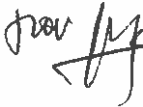
A faanyag értékét csökkenti a kitermelési és a közelítési 5000ft/m3 költsége
 $6,11 \times 5000 = 30550\text{FT}$

Az élőfa készlet értéke :60290FT

Az ár az áfát nem tartalmazza.

Lovászi 2015 06 02


Cseke Jenő
Erdész technikus



FATÖMEGBECSLÉSI JEGYZŐKÖNYV

DOBKI 1237-38

Erdőrésztel neve:

Felvételező neve

Teljes terület:

Állomány kora:

	ha
	év

Felvételezés éve: 2015

Érintett terület: ha

átlagmagasság: 20 m

átlagátmérő: 30 cm

Faállomány minősége: 2 nem oly jó

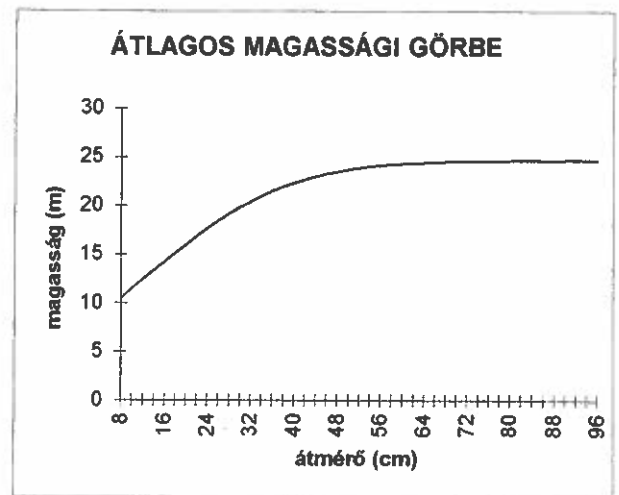
Redukált terület: ha

Használati mód: 5 TRV

FAFAJ: 411 GY, DIO

Faállomány minősége: 2 nem oly jó

Átm. d _{1,3} cm	Átl. mag. m	Egyedi		Törzs- szám db	Összes	
		Körlap m ²	Bruttó fatömeg m ³		Körlap m ²	Bruttó fatömeg m ³
8	11					
10	12					
12	12					
14	13					
16	14					
18	15					
20	16	0,031	0,29	1	0,031	0,288
22	17					
24	18	0,045	0,47	1	0,045	0,472
26	18					
28	19	0,062	0,72	1	0,062	0,716
30	20	0,071	0,86	1	0,071	0,862
32	20					
34	21					
36	22	0,102	1,40	1	0,102	1,395
38	22					
40	22	0,126	1,83	1	0,126	1,830
42	23					
44	23					
46	23					
48	24					
50	24					
52	24					
54	24					
56	24					
58	24					
60	24					
62	24					
64	24					
66	25					
68	25					
70	25					
72	25					
74	25					
76	25					
78	25					
80	25					
82	25					
84	25					
86	25					
88	25					
90	25					
92	25					
94	25					
96	25					
98	25					
100	25					
102	25					
Átlag				Összesen		
30	20			6	0,436	5,565



Minimum átmérő

18 cm

Minimum hossz

2,20 m

Max rönk

m3

4,493

00 %

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Lenti Járási Hivatala
 LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4926/2015

2015.04.01

DOBRI

Szektor :

Zártkert 1235 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alvást
ter
ha

. erdő

5

156

0,07

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30391/1994.02.03

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: DOBRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8874 DOBRI Petőfi út 27

törzsszám: 15436124

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

Vitő erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Lenti Járási Hivatala
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4927/2015

2015.04.01

DOBRI

Szektor : .

Zártkert 1236 helyrajzi szám

I. RÉSZ		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alapt ter ha
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			
. erdő	5	291	0.12	

7. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32809/2013.08.21
 jogcím: adásvétel
 utalás: II /5-6, II /2.
 jogállás: tulajdonos
 név : Varga Lajos
 az.név: Varga Lajos
 szül. : 1954
 a.név : Keller Mária
 cím : 9354 OSLI Hanyi utca 43

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Vitő erővel nem rendelhető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Lenti Járási Hivatala
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/4928/2015

2015.04.01

DOBRI

Szektor :

Zártkert

1237 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alapot
ter
ha

- erdő

5

188

0,08

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30391/1994.02.03

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: DOBRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 9874 DOBRI Petőfi út 27

törzsszám: 15436124

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

Vitő erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Lenti Járási Hivatala
 LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4929/2015

2015.04.01

DOBRI

Szektor :

Zártkert 1238 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
erdő		5	237	0,10

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30391/1994.02.03
 jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §
 jogállás: tulajdonos
 név: DOBRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 8974 DOBRI Petőfi út 27
 törzsszám: 15436124

III. RÉSZ
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

Vitő erővel nem rendelkezik

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6016/2015

2015.04.29

Szektor :

DOBRI

zártkert

1239 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alatt
ha m2 k.fill. ter

ha

. erdő

5

88

0.04

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30391/1994.02.03

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: DOBRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8874 DOBRI Petőfi út 27

törzsszám: 15436124

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDEN

2015.04.29.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Lenti Járási Hivatala
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4931/2015

2015.04.01

DOBRI

Szektor : .

Zártkert 1240 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I.RÉSZ

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet
ha m2 k.fill. ter

. erdő

5

108

0,05

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Gazdag József

szül. : 1910

a.név : Bedő Anna

cím : BÁZAKERETTYE Szociális Otthon

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDEN



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAM/01/001282-11/2015

Tárgy: Kistérségi Startmunka Mezőgazdasági
program indítása

Ügyintéző: Kovács Adrienn

Hiv szám: -

Telefon:

Melléklet: -

**Valamennyi Lenti Járási Hivatalhoz tartozó önkormányzati vezetőnek
Székhelyeiken**

Tisztelt Asszonyom/Uram!

A Belügyminisztérium szakmai főtanácsadójának javaslata alapján felmérést készítettünk a 2016. évben indítani kívánt mezőgazdasági járási startmunka mintaprogramokról, amelyek várhatóan 2016.03.01 – 2017.02.28 közötti időszakra lesznek tervezhetőek.

A **mezőgazdasági programok** a helybeni lehetőségek, adottságok kihasználásával megtermelt zöldség és gyümölcs, takarmánynövények, valamint az állattartás és tenyésztés biztosítja az önkormányzati intézmények ellátását. A projekt segítségével állandó friss alapanyag kerül a településeken működő konyhákba, és lehetőség nyílik a keletkező többlet felhasználására, értékesítésére, feldolgozására is. Várhatóan középtávon a projekt öfenntartóvá válhat, valamint helyben teremt munkalehetőséget, illetve elérhetővé teszi a települési önellátás lehetőségét.

Kérem amennyiben jövő évben járási startmunka keretében mezőgazdasági program indítását tervezik, munkánk elősegítése érdekében az alábbiakban felsorolt szempontok alapján foglalják össze ennek főbb paramétereit:

- művelésbe vonandó terület nagysága (ebből mennyi önkormányzati).
- tervezett létszám.
- főbb termények köre (gyümölcsfa telepítés, virág és egyéb dísznövénytermelés).
- rendelkeznek-e földiával, vagy terveznek építést (ennek nagysága).
- terveznek-e állattartást, vagy egyéb mezőgazdasági tevékenységet (pl. méhészet, tojás termelés, stb.), ha igen ennek főbb paramétereit.
- a megtermelt termények felhasználásának módja (saját, vagy közétkeztetést biztosító konyha, feldolgozás, értékesítés, szociális alapú hasznosítás, takarmányozás, stb.)

Az elképzelések visszaküldését elektronikus úton a deakf@lab.hu és a kovacsadrien@lab.hu e-mail címekre kérjük 2015. szeptember 4-ig.

Zalaegerszeg, 2015. augusztus 18.

Köszönettel és tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Borsos József
főosztályvezető

FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 42-44

Telefon: (36 92) 545-480 Fax: (36 92) 545-490 E-mail: zalamunk_kozfop@lab.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/ztst